



Gdynia Śródmieście
ul. Świętojańska
Mieszkanie na sprzedaż

899 000 zł

pow. 43,48 m²

3 pokoje

piętro 4 z 4

1960 r.

20 676 zł/m²

Opis nieruchomości

3 niezależne kawalerki idealne pod wynajem lub second home.

Przedmiotem sprzedaży są 3 niezależne mieszkania typu Studio. Nie jest to jak większości przypadków jedno mieszkanie podzielone na 3 jednostki lecz niezależne lokale do których wejścia są z klatki schodowej odnowionej kamienicy w Centrum Gdyni.

Dla lokali przynależy 4. pomieszczenie na tym samym piętrze jakim jest pralnio-suszarnia ze schowkiem na przybory do sprzątania oraz dodatkowym sprzętem do prowadzenia wynajmu oraz piwnica ok 3m²

Mieszkania świetnie prosperujące w najmie krótkoterminowym- możliwość przejścia dobrze ocenianego konta w serwisie Airbnb.

Dwie kawalerki ok 17m² składają się z

- przestrzeni dziennej z rozkładaną sofą, stolikiem kawowym, biurkiem z krzesłem do pracy, rozkładanym stolikiem do jedzenia oraz TV
- aneksu kuchennego z ze zlewem, kuchenką indukcyjną 2-palnikową, lodówką, okapem, szafkami kuchennymi i pełnym wyposażeniem w sztućce, zastawę itp.
- korytarza z wieszakami oraz przestronną szafą z dodatkowym wyposażeniem
- łazienką z prysznicem, toaletą, umywalką, grzejnikiem oraz bojlerem

Mniejsza kawalerka ok 10m² nie ma kuchenki indukcyjnej, stolików a woda ogrzewana jest przez piecyk gazowy. Pozostała funkcjonalność jest taka sama.

Cicha, spokojna okolica z bliskim dostępem pieszym do:

- ścisłego centrum Gdyni
- bulwaru nadmorskiego i plaży
- Galerii Handlowej Riviera
- SKM i przystanków autobusowych
- sklepów, podstawowych usług
- parku, skateparku

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Wysokość pomieszczeń 267cm

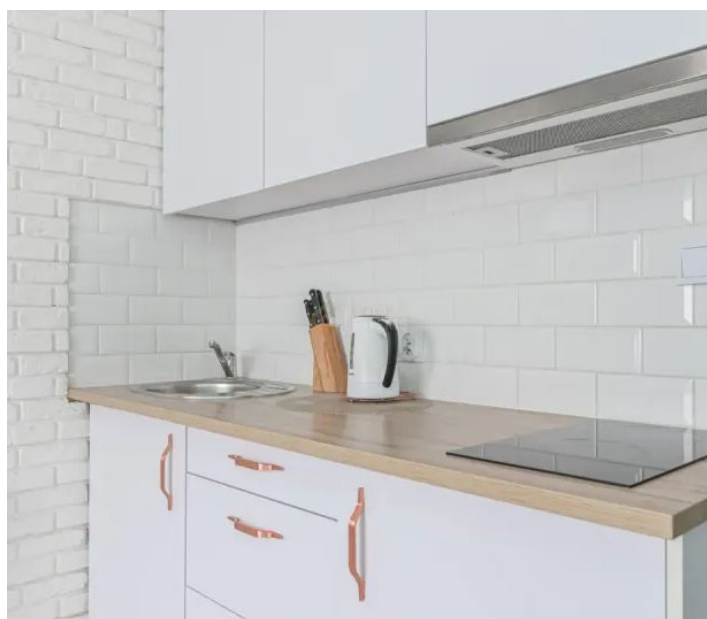
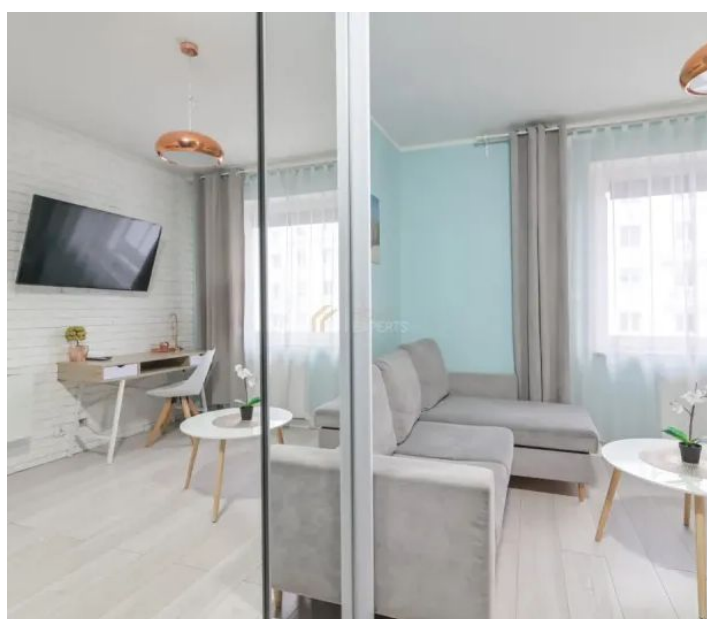
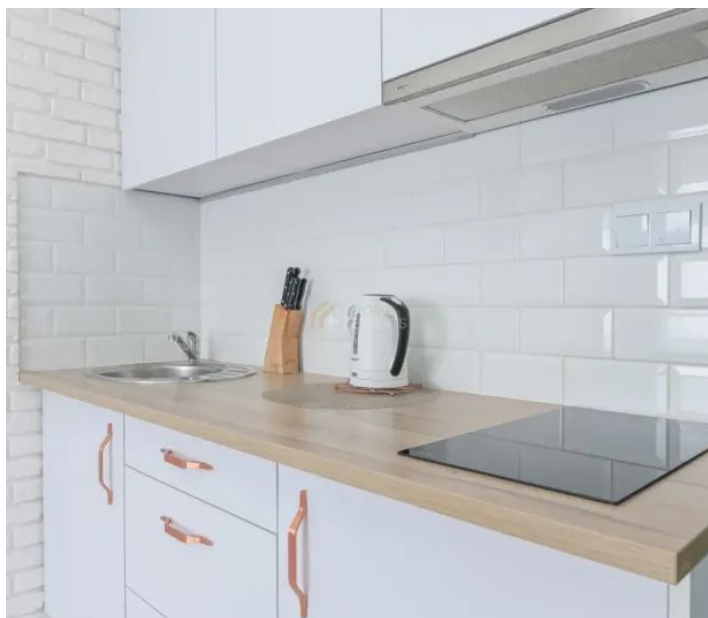
Budynek z lat ok 1960 po termomodernizacji elewacji, remoncie dachu oraz klatki schodowej.

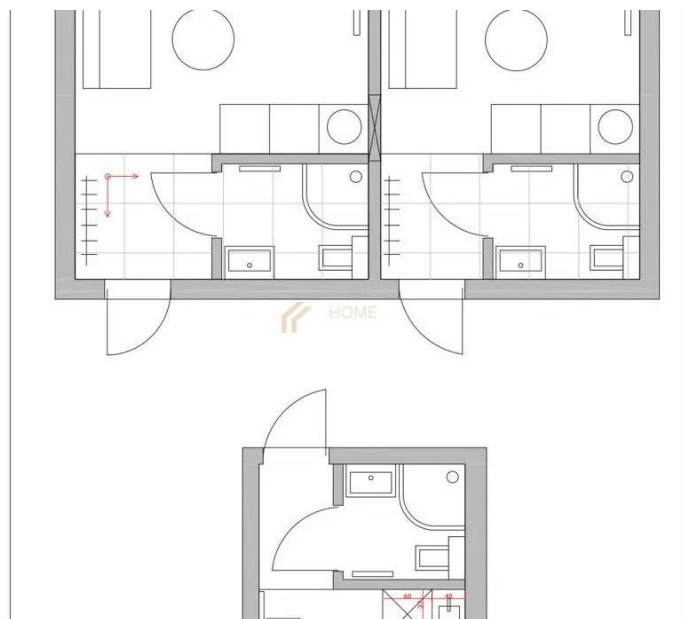
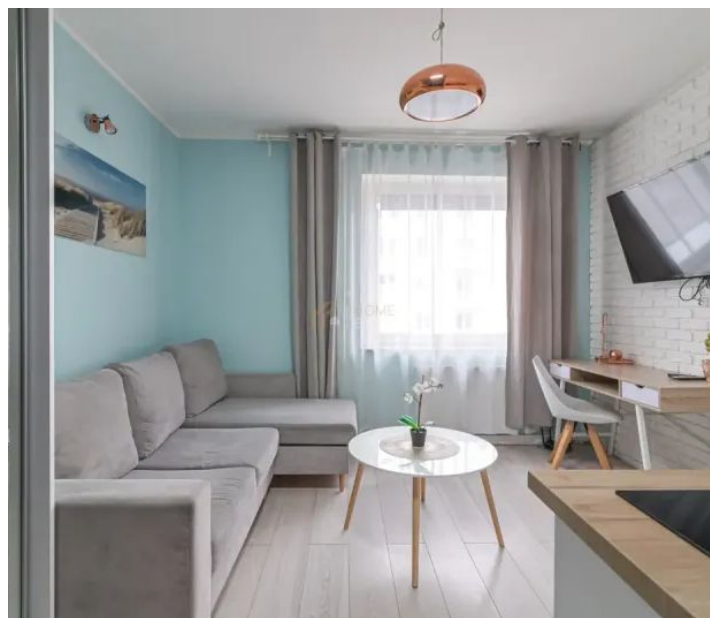
Lokale prawnie znajdują się na jednej Księdze Wieczystej.

Zadzwoń po więcej informacji.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	770 zł/mies.
Nr oferty	HEX799037





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

Opiekun oferty

Biuro Home Experts

Home Experts

tel. 690 464 944

biuro@homeexperts.pl

