



Gdynia Śródmieście  
ul. Starowiejska  
Mieszkanie na sprzedaż

**1 149 000 zł**

pow. 56.54 m<sup>2</sup>

2 pokoje

piętro 5 z 5

1931 r.

20 322 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

W sercu Gdyni, gdzie na plażę idziemy spacerem, a ścieżki komunikacyjne do "reszty świata" są tuż za rogiem czeka wyjątkowy, urządzony w wysokim standardzie apartament z historią, doskonały zarówno jako dom jak i inwestycja.

### Apartament:

- położony na 5, ostatnim piętrze historycznej kamienicy z windą
- przestronny, prawie 26m<sup>2</sup> salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- elegancka sypialnia (15,70m<sup>2</sup>), pięknie doświetlona przez dwa podwójne okna
- ponad 5m<sup>2</sup> łazienka z dużym prysznicem i lustrami
- korytarz z pojemną szafą
- wyjątkowym elementem są dwa świetliki w suficie apartamentu rozjaśniające go światłem słonecznym
- ogrzewanie miejskie, woda podgrzewana nowoczesnym, zdalnie sterowanym, wielokomorowym bojlerem marki Ariston
- apartament został generalnie wyremontowany w 2021r.

### Budynek:

- historyczna kamienica Antoniego Jaworowicza
- budynek 5 piętrowy z windą
- patio na tyłach budynku
- budynek wyremontowany generalnie w 2015r. w skład którego weszła wymiana elektryki, pionów hydraulicznych, remont klatki schodowej, dachu (w tym podwyższenie części ostatniego piętra) oraz elewacji

**Lokalizacja** - centrum Gdyni nikomu nie trzeba przedstawiać:

- zaledwie 1,5km do plaży
- w okolicy centra handlowe, restauracje, usługi, atrakcje turystyczne
- doskonała komunikacja: dworzec kolejowy, autobusy, łatwy dojazd do obwodnicy

Zapraszam na prezentację, nie czekaj, **zadzwoń** :)

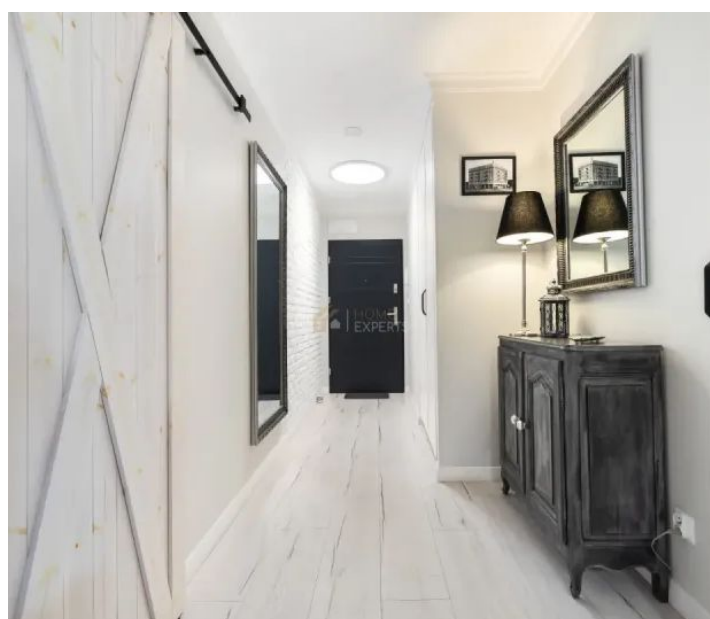
**Zakup na kredyt?** Polecamy naszych doradców. Niezależnie od wyboru oferty nieruchomości, ich pomoc jest bezpłatna i nieoceniona.

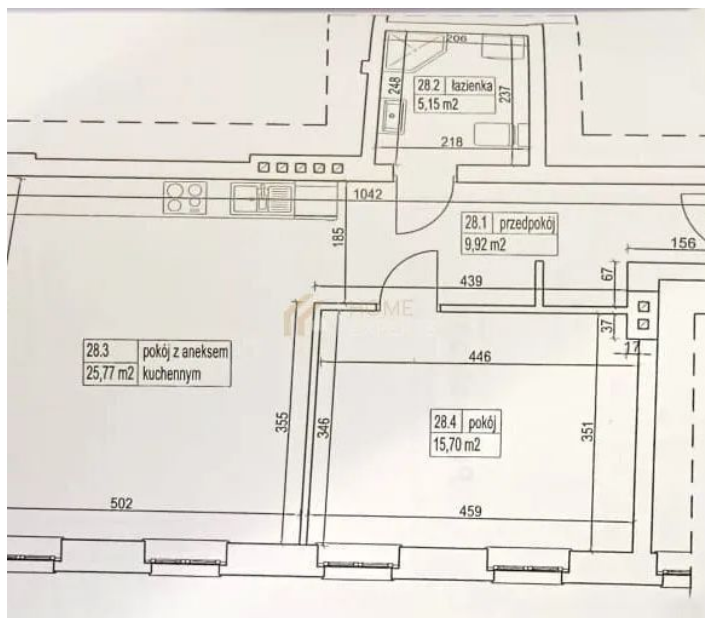
Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów

Kodeksu Cywilnego. W ogłoszeniu zostały wykorzystane wizualizacje.

## Parametry

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Budynek    | Historyczny/Zabytkowy |
| Stan       | wysoki standard       |
| Ogrzewanie | CO miejskie           |
| Własność   | własność              |
| Rynek      | wtórny                |
| Czynsz     | 700 zł/mies.          |
| Nr oferty  | HEX834046             |





### Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

### Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Sara Stańczak](#)

## Opiekun oferty



Starszy doradca ds. nieruchomości

**Sara Stańczak**

tel. 539 206 119

[sara.stanczak@homeexperts.pl](mailto:sara.stanczak@homeexperts.pl)



— — — AGENT SIECI — — —

