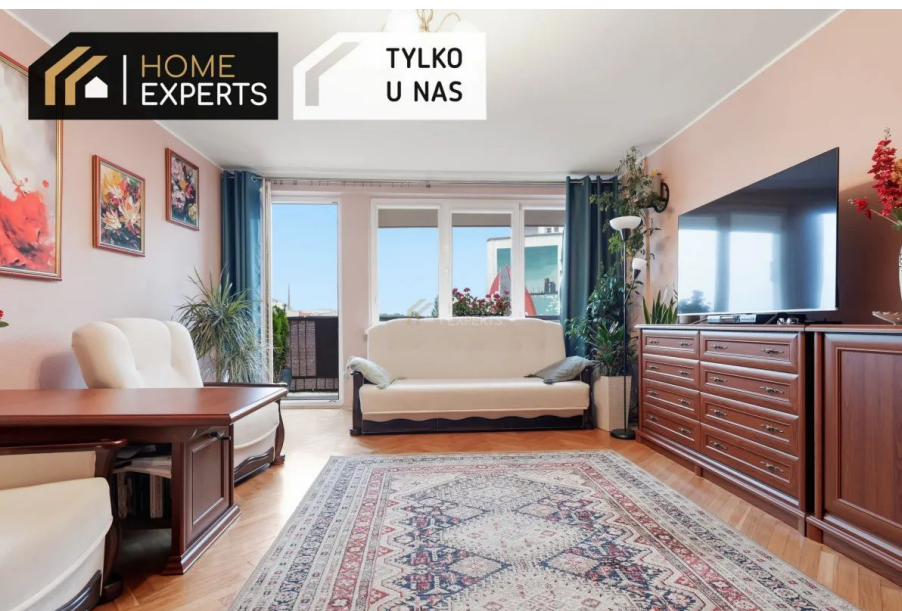




Gdynia Śródmieście ul. Morska

Mieszkanie na sprzedaż

579 000 zł

pow. 50,67 m²

2 pokoje

piętro 5 z 10

1960 r.

11 427 zł/m²

Opis nieruchomości

Funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie położone na 5 piętrze w świetnie zlokalizowanej części Gdyni przy ul. Morskiej 11 (Działki Leśne na granicy Śródmieścia). Układ nieruchomości oraz dwustronna ekspozycja okien względem stron świata zapewniają optymalne doświetlenie przez cały dzień oraz wysoki komfort codziennego życia.

Atuty nieruchomości:

- **widok na panoramę miasta, skwer Kościuszki i morze**
- SKM 3 minuty
- dworzec PKP 2 minuty
- przystanki autobusowe w każdą stronę 1 minuta
- ekspozycja (SE / NW)

Na mieszkanie składa się:

Pokój dzienny około 23m² (Południowy Wschód): gwarantuje mnóstwo naturalnego światła od samego rana, czyniąc strefę dzienną jasną, ciepłą i przytulną z wyjściem na balkon z widokiem na panoramę miasta i morze

Sypialnia około 12 m² (Północny Zachód): usytuowana od chłodniejszej, spokojnej strony, co zapewnia idealne warunki do wypoczynku i komfortowego snu nawet w upalne, letnie dni.

Łazienka z prysznicem wykończona 6 lat temu.

Oddzielna **kuchnia** 7,6m² z oknem i dodatkowym blatem do wykorzystania jako przestrzeń robocza lub jadalniana.

Korytarz z miejscem na szafy.

Świetny układ: brak przechodnich pokoi ułatwia aranżację nieruchomości zarówno dla pary, singla, jak i pod inwestycję na wynajem.

Do mieszkania przynależy piwnica 2,64m² oraz umowne prawo korzystania z pomieszczenia na pół piętrze.

Czynsz w okresie letnim wynosi około 850 zł, zimowym 1250 zł.

Adres ul. Morska 11 w Gdyni znajduje się w dzielnicy Działki Leśne (tuż przy granicy ze Śródmieściem, nieopodal węzła komunikacyjnego przy dworcu Gdynia Główna PKP).

dodatkowe atuty tej lokalizacji to:

4 minuty piechotą do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

bliskość takich ulic jak 10 lutego, Świętojańska, Władysława IV

skwer Kościuszki 1,2 km (18 minut piechotą)

Centrum Handlowego Batory 1,2 km

Hala targowa w Gdyni 1,3 km

Bulwar i Plaża miejska w Gdyni 1,7 km

teatry, kina, kawiarnie i restauracje w Śródmieściu

uczelnie wyższe (Uniwersytet Morski, Uniwersytet WSB Merito, Wyższa Szkoła Administracji i Biznesu)

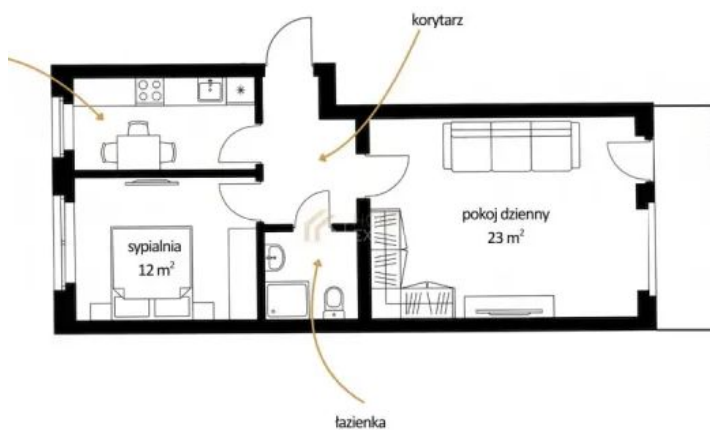
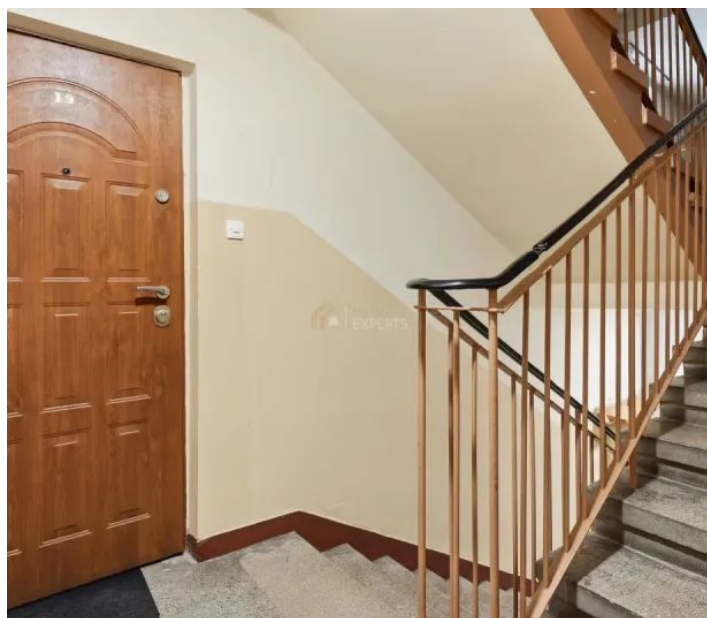
Zapytaj o bezpłatną pomoc w organizacji kredytu!

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

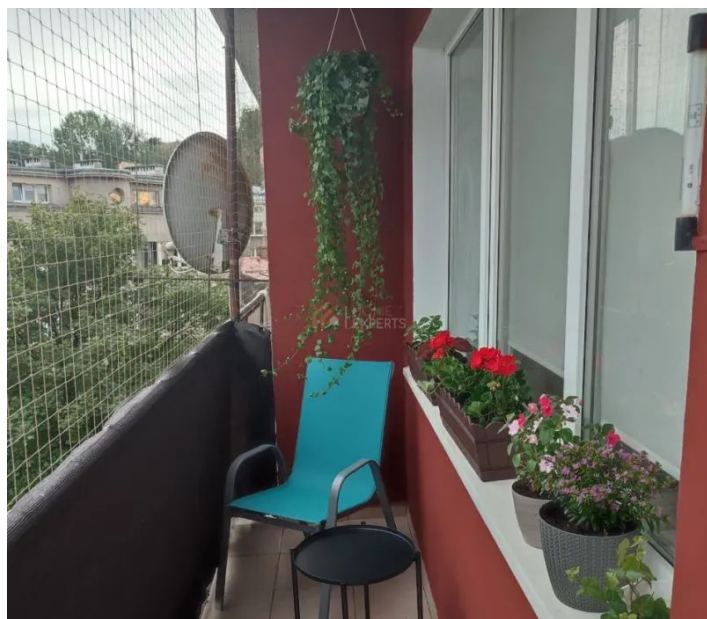
Parametry

Budynek	Wieżowiec
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	1 050 zł/mies.
Nr oferty	HEX296792





UWAGA: rzut ma charakter poglądowy i nie może być traktowany jako dokumentacja techniczna





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

