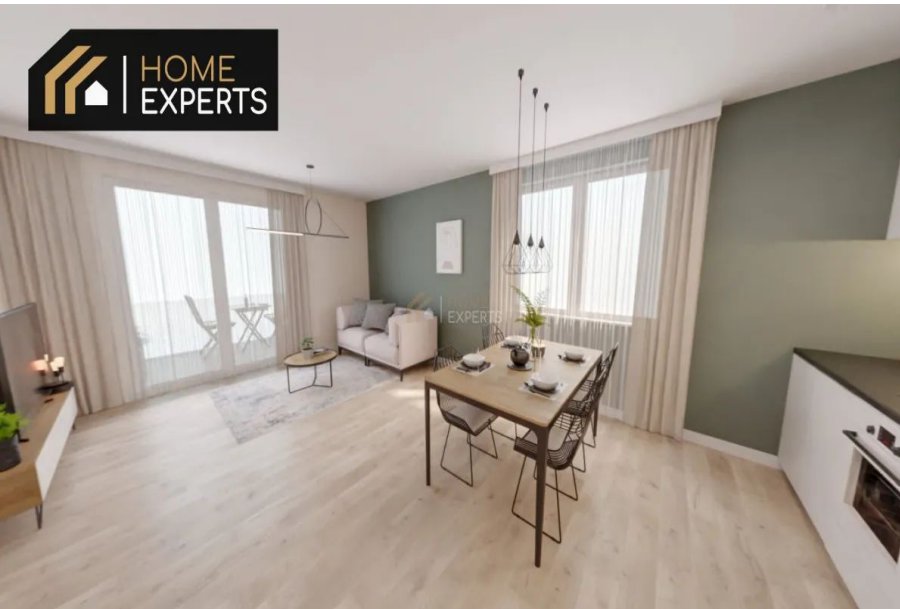




Gdynia Śródmieście ul. Witomińska

Mieszkanie na sprzedaż

1 180 452 zł

pow. 62,79 m²

3 pokoje

piętro 1 z 3

2026 r.

18 800 zł/m²

Opis nieruchomości

Wygodne mieszkanie od południowego zachodu w 3 piętrowym nowo budowanym budynku na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia.

Inwestycja wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego, umożliwiając łatwy dostęp do kluczowych elementów miejskiej infrastruktury.

Strefa relaksu: Zewnętrzna przestrzeń rekreacyjna oraz plac zabaw dla najmłodszych gwarantują idealne warunki do wypoczynku po ciężkim dniu.

Hala garażowa: miejsca postojowe oraz boksy rowerowe.

Pomieszczenie rekreacyjne (wewnętrzna sala fitness), które pozwala na chwilę wyciszenia np. w formie medytacji, jogi i ćwiczeń oddechowych.

Przestrzeń wspólna: Starannie zaprojektowane korytarze i klatki schodowe z elementami drewna, kamienia i dużymi przeszkleniami, wpuszczającymi mnóstwo naturalnego światła.

Strefa relaksu: Zewnętrzna przestrzeń rekreacyjna oraz plac zabaw dla najmłodszych gwarantują idealne warunki do wypoczynku po ciężkim dniu.

Hala garażowa: miejsca postojowe oraz boksy rowerowe.

Wewnętrzny i zewnętrzny parking rowerowy: Liczne miejsca parkingowe dedykowane rowerom wraz ze stacją naprawczą.

Pomieszczenie rekreacyjne (wewnętrzna sala fitness), które pozwala na chwilę wyciszenia np. w formie medytacji, jogi i ćwiczeń oddechowych.

Dodatkowe informacje

Standard deweloperski:

antywłamaniowe drzwi zewnętrzne z wkładką dwufunkcyjną (system z kluczem budowlanym i docelowym)

trzydziobowe okna z ukrytym zawiasowaniem oraz parapety wewnętrzne z konglomeratu,

posadzka betonowa na warstwie styropianu akustycznego,

wyszpachlowane i pomalowane na biało ściany oraz sufity,

instalacja elektryczna (gniazda elektryczne i specjalistyczne, wypusty świetlne, rozdzielnica, czujnik dymu, wido domofon),

instalacja sanitarna oraz grzejniki z termostatem,

wentylacja hybrydowa (okienne nawiewniki ciśnieniowe wtłaczają świeże powietrze, a wentylatory mechaniczne w aneksie i łazience usuwają zużyte),

wykończenie balkonu w technologii tarasu wentylowanego z płytkami gresowymi, aluminiową balustradą i eleganckim mlecznym szkleniem,
cichobieżne windy oraz monitoring zewnętrzny,
ciepły montaż okien (zapewniający lepszą izolację termiczną i mniejsze straty ciepła),
zielony dach (działa jak naturalna izolacja, obniżając temperaturę wewnątrz latem i ograniczając straty ciepła zimą),
okna i drzwi tarasowe w mieszkaniach na parterach będą posiadały dodatkowe okucia antywłamaniowe.

Do każdego lokalu przynależne jest miejsce postojowe w hali garażowej oraz boks rowerowy. Nabycie tych przyległości stanowi integralny element zakupu mieszkania i jest obligatoryjne. Miejsca postojowe oraz boksy rowerowe sprzedawane są odrębnie i nie są wliczone w cenę lokalu.

Zapytaj o inne mieszkania w tej inwestycji.

Zakup z rynku pierwotnego bez Pcc.

Planowana data oddania:

2027-03-31

Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

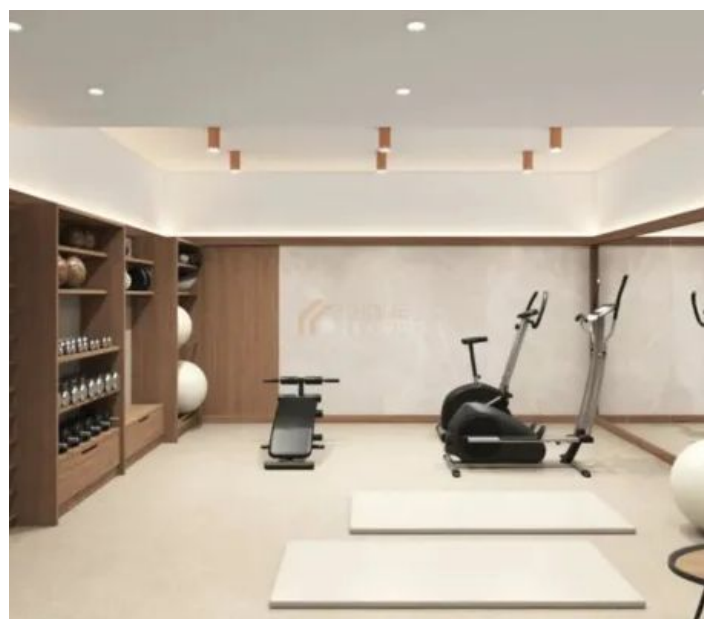
Budynek	Apartamentowiec
Stan	deweloperski
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	pierwotny
Czynsz	800 zł/mies.
Nr oferty	HEX882787

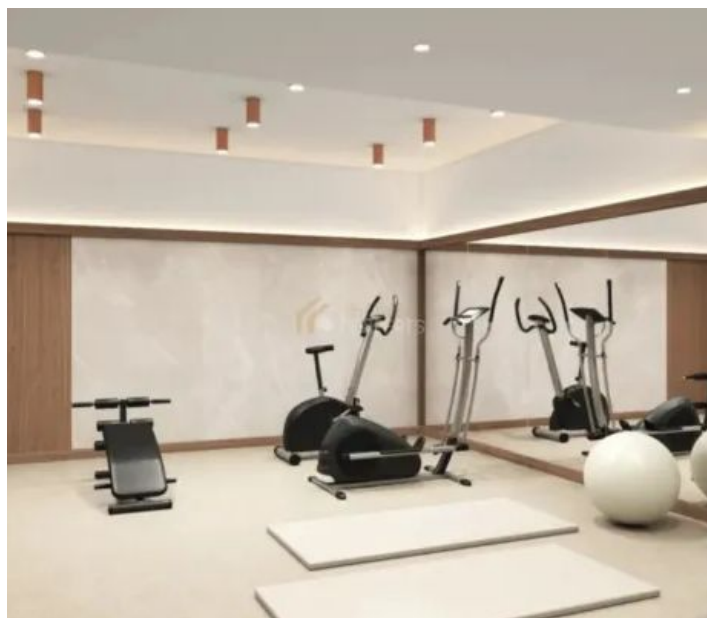
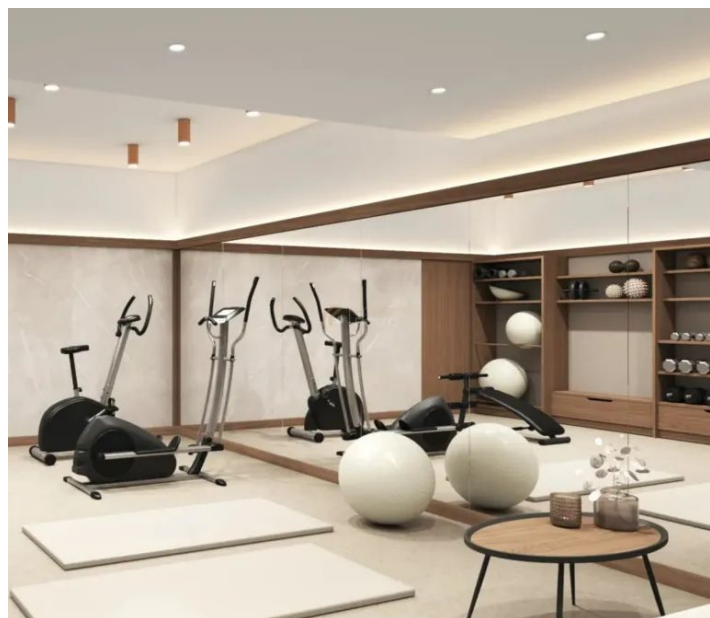


ie _____ A06
 _____ A
 mieszkania _____ 06
 hnia użytkowa: 62,79 m²
 koi: 3
 pcja: +2



Uwaga: Aranżacja ma charakter poglądowy, umieszczenie nie stanowi wypowiedzenia fakultu.
 0 1 2 3 4 5m







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

