

Gdynia Śródmieście
ul. Joachima Lelewela

Mieszkanie na sprzedaż

665 097 zł

pow. 41,83 m² | 2 pokoje | parter z 2

2027 r. | 15 900 zł/m²

Opis nieruchomości

Lokal U2 pozwala na aranżację przestrzeni na różne funkcji między innymi pod wynajem na cele mieszkaniowe. Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz bliskość centrum Gdyni , szkoły WSB i Akademii Morskiej zapewni najemców w każdym okresie.

Przedsiębiorcy potrzebujący reprezentacyjnej siedziby/ biura również docenią tą lokalizacje z uwagi blisko centrum Gdyni a jednocześnie miejsce poza strefą płatnego parkowania - to sprawia że zakup tej nieruchomości będzie świetną inwestycją.

Do lokalu przylega ogród

Lelewela 3 to kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Adres inwestycji: ul. Joachima Lelewela 3 w Gdyni

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, graniczącą z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne netto: 27 777,78 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne netto: 32 407,41 zł

Cena w ogłoszeniu jest ceną netto i należy doliczyć podatek VAT 23%- istnieje możliwość odliczenia VAT`u

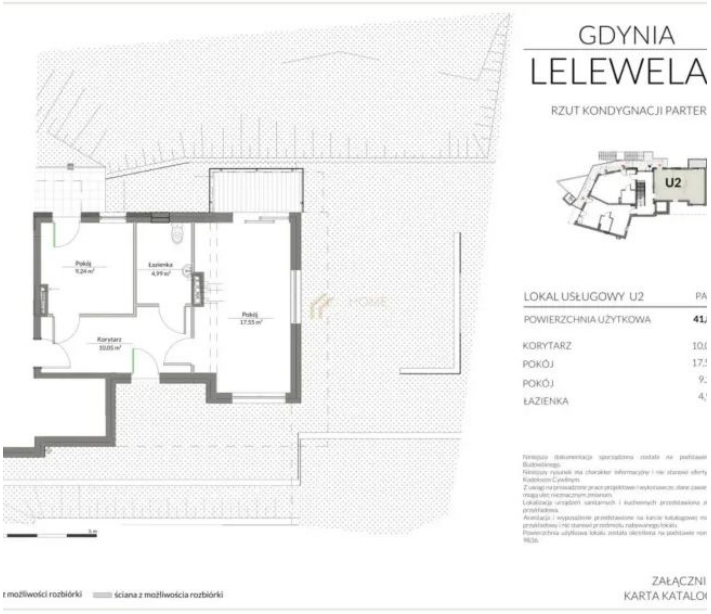
W ogłoszeniu przedstawiono wizualizację wnętrz i budynku przygotowane z pomocą AI.

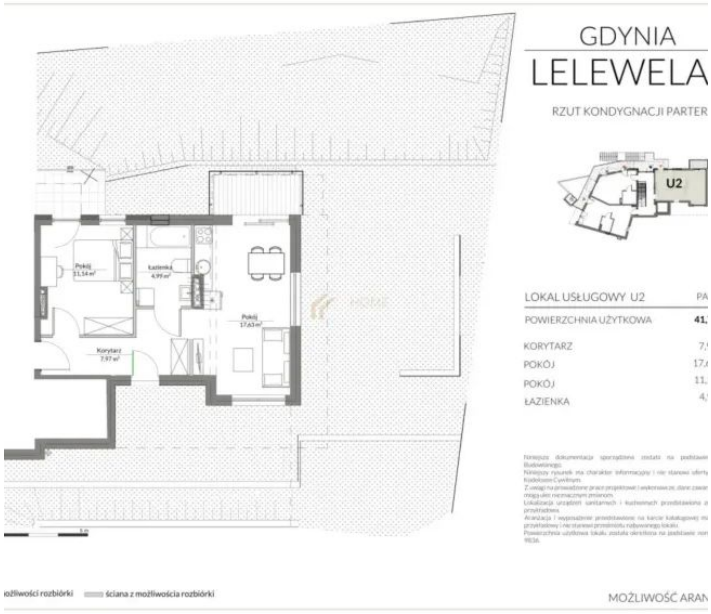
Treści znajdujące się na stronie internetowej i w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	**Dom wielorodzinny**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Czynsz	**400 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX831712**




GDYNIA
LELEWELA
RZUT KONDYGNACJI PARTER
U2
LOKAL USŁUGOWY U2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
POKÓJ
POKÓJ
ŁAZIENKA
możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki


GDYNIA
LELEWELA
RZUT KONDYGNACJI PARTER
U2
LOKAL USŁUGOWY U2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
POKÓJ
POKÓJ
ŁAZIENKA
możliwości rozbiórki
ściana z możliwością rozbiórki







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS