

Gdynia Śródmieście
ul. Joachima Lelewela

Mieszkanie na sprzedaż

632 960 zł

pow. 36,80 m² | 2 pokoje | piętro 1 z 2

2027 r. | 17 200 zł/m²

Opis nieruchomości

Kompaktowy apartament z widokiem na panoramę Gdyni.

Lokalizacja blisko dworca Gdynia Główna Osobowa (500-800m) oraz centrum Gdyni, szkoły WSB i Akademii Morskiej powoduje że ten kameralny budynek będzie świetną inwestycją.

Atuty inwestycji:
- kameralny budynek - tylko 6 mieszkań i 3 lokale usługowe
- duże okna
- przesuwne okna balkonowe
- bliskość lasu TYLKO 50m

Do lokalu przylega balkon.

Kameralny, mieszkalno- usługowy budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Został zaprojektowany zgodnie z panującymi trendami architektury, z poszanowaniem walorów estetycznych dzielnicy Grabówek w sąsiedztwie Śródmieścia i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Wyraz architektoniczny i forma budynku nawiązuje do tradycji modernistycznej Gdyni - jest to minimalistyczna, prosta bryła z wyraźnie zaakcentowaną artykulacją rytmu okien i wyniesioną strefą wejścia głównego.

Grabówek na granicy Działek Leśnych i Śródmieścia to spokojna lokalizacja Gdyni, graniczącą z Śródmieściem i Dworcem Głównym PKP. Od południowego zachodu otoczona lasem bogatym w szklaki piesze i drogi rowerowe. Amatorzy spokojnych wielogodzinnych wędrówek pieszych lub fani biegania pokochają niekończące się ścieżki o różnym poziomie trudności. Fani kolarstwa górskiego i turystycznego docenią sieć leśnych dróg rowerowych pozwalających na dojazd do Sopotu oraz malowniczych miejscowości na zachód od Trójmiasta.

Bliskość centrum Gdyni zapewnia dostęp do wszelkich usług i punktów handlowych, plaży miejskiej i Skweru Kościuszki w promieniu około 2 km.

Istnieje możliwość zlecenia aranżacji i układu ścian w sposób dopasowany do Twoich oczekiwań.

Możliwość zakupu:
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku dolne: 30 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na podnośniku górne: 35 000,00 zł
Miejsca postojowe w hali garażowej na posadzce: 49 000,00 zł

Informacje zawarte na stronie internetowej i ogłoszeniach nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego. Do przygotowania wizualizacji wykorzystano AI.

Parametry

Budynek	**Dom wielorodzinny**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Czynsz	**700 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX866291**






GDYNIA
LELEWELA
RZUT 1 PIĘTRA
M1
LOKAL MIESZKALNY M1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
ściana z możliwością rozbiórki
MOŻLIWOŚĆ ARAN


GDYNIA
LELEWELA
RZUT 1 PIĘTRA
M1
LOKAL MIESZKALNY M1
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
KORYTARZ
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
ściana z możliwością rozbiórki
MOŻLIWOŚĆ ARAN



Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl