

Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana ul. Partyzantów

Mieszkanie na sprzedaż

569 000 zł

pow. 48,84 m² | 3 pokoje | parter z 10

1964 r. | 11 650 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowe **3-pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **48,84 m2,** mieszczące w budynku usytuowanym w na granicy **Wzgórza Św. Maksymiliana** i **Śródmieścia Gdyni** tuż obok estetycznie zagospodarowanego **Parku Centralnego**, w odległości ok. **1 km** od nadmorskiego **Skweru Arki Gdynia.** Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość **plaży,** świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i Obwodnicy Trójmiasta, tak środkami komunikacji miejskiej, jak i własnym samochodem. Najbliższy **przystanek komunikacji miejskiej** znajduje się w odległości ok. 250 m budynku, zatem dotrzemy do niego dosłownie w ciągu ok. 3- minutowego spaceru. Od najbliższej **stacji SKM/PKP Wzgórze Św. Maksymiliana** dzieli nas zaledwie 400 m (ok. 6 minut spacerem).
W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoły, przedszkola, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze (m. in. Lidl i Biedronka), piekarnia, apteka, basen, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Dzięki lokalizacji wszystkie najważniejsze atrakcje miasta w postaci plaży, skweru nadmorskiego, licznych restauracji, kawiarni, kin, muzeów, teatrów czy sklepów znajdują się w odległości zaledwie kilku minut spacerem.

Mieszkanie znajduje się w 10- piętrowym budynku, wybudowanym w 1963 roku. Budynek wyposażony jest w **windę.**

Lokal składa się z
✓ 3 pokoi, z których każdy z powodzeniem może pełnić rolę pokoju dziennego, sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego
✓ Osobnej, zamykanej kuchni z oknem.
✓ Przedpokoju.
✓ Łazienki z wanną.
✓ Praktycznej piwnicy stanowiącej dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie wymaga remontu. Stanowi doskonałą bazę do samodzielnej aranżacji.

Do mieszkania przynależy praktyczna piwnica.

Mieszkanie jest narożne, a ze względu na swoje usytuowanie w budynku i wystawę okienną na południe i zachód bardzo dobrze doświetlone.

Czynsz:
- poza sezonem grzewczym: 560,05 zł.
- w sezonie grzewczym: 903,05

Lokalizacja:
Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal mieści się w na **Wzgórzu Św. Maksymiliana** na granicy ze **Śródmieściem Gdyni,** co zapewnia dostęp do bogatej infrastruktury handlowo usługowej, środków komunikacji miejskiej, a także najważniejszych atrakcji miasta, w tym **Skweru Arki Gdynia** (ok. 1 km.), **Parku Centralnego** (tuż obok budynku), **ul. Świętojańskiej** (ok. 400 m)**, Plaży Miejskiej** (ok. 1,5 km) oraz **Polanki Redłowskiej** (ok. 1,5 km)

✓ Komunikacja miejsca: przystanek komunikacji miejskiej ok. 250 m od budynku, stacja SKM/PKP Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana w zasięgu kilkuminutowego spaceru (ok. 400 m),
✓ Bliskość Skweru Arki Gdynia, Parku Centralnego, ul. Świętojańskiej, Plaży Miejskiej i Polanki Redłowskiej.
✓ Dojazd: wygodny dostęp do Centrum Gdyni, Sopotu oraz Gdańska, Obwodnicy Trójmiasta, a także pozostałych dzielnic miasta.
✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracje, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty usługowe.

Podsumowanie:
• Powierzchnia 48,84 m^2 - 3-pokojowe wnętrze
• Osobna, zamykana kuchnia z oknem
• Parter
• Budynek wyposażony w windę
• Praktyczna piwnica
• Doskonała komunikacja - przystanek komunikacji miejskiej ok. 250 m, Stacja SKM/PKM Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana ok. 400 m.
• Wygodny dostęp do atrakcyjnych terenów rekreacyjnych: Skwer Arki Gdynia (ok. 1 km.), Park Centralny (tuż obok budynku), Plaża Miejska (ok. 1,5 km), Polanka Redłowska (ok. 1,5 km).
• Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole, ul. Świętojańska (ok. 400 m),
• Cena: 599 000,00 zł

Mieszkanie wymaga remontu, stanowi doskonałą bazę do samodzielnej aranżacji, jest gotowe do wydania.
Ze względu na lokalizację może stanowić zarówno wygodne miejsce do zamieszkania jak i być wykorzystywane na wynajem.

To wyjątkowe mieszkanie czeka na nowego właściciela! Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do remontu**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**750 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX878891**





































Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jakub Szymański

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl