Kosakowo
ul. Kalinowa

Mieszkanie na sprzedaż

499 000 zł

pow. 48,80 m² | 2 pokoje | parter z 2

2013 r. | 10 225 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie od południowego zachodu z zagospodarowanym ogrodem, w domu 4 rodzinnym na kameralnym osiedlu pod Gdynią.

Na nieruchomość składają się:
Pokój dzienny z aneksem o powierzchni 32m2, doświetlony od południowego zachodu, wyposażony w rogową sofę i stolik pod TV, stolik do kawy, stół i 4 krzesła, zabudowę kuchni pod wymiar z pojemnymi szufladami i szafkami, piekarnikiem, bezpieczną płytą indukcyjną, zmywarką i lodówką w zabudowie. Z pokoju dziennego wyjście na prywatny ogród, część ogrodu wykończona kostką brukową.
Łazienka 4,5m2, z przestronną kabiną prysznicową.
Sypialnia 9,2 m2, zabudowa szafą typu komandor.
Wiatrołap 3m2, z pojemną szafą.

Ogród (około 100m2) po słonecznej stronie(zadbany i dobrze utrzymany), może stać się Twoim miejscem do wypoczynku i letniego grillowania.

Miejsce postojowe na posesji przed budynkiem dodatkowo płatne 25 000 zł - zakup obligatoryjny.

Powierzchnia użytkowa wpisana do księgi wieczystej to 48,80m2.

Ogrzewanie: wydajny i bezpieczny piec gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania.
Czynsz 282 zł +liczniki (bardzo niskie stałe koszty utrzymania nieruchomości).

Do mieszkania doprowadzono światłowód (Pro Internet) zapewniający stabilny Internet. W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, poza sypialnią gdzie zainstalowano grzejnik.

Osiedle Twin Park
Kosakowo leży na tyle blisko Gdyni, aby dostępne były miejskie udogodnienia, a jednocześnie na tyle daleko od Gdyni, aby nie doskwierały miejskie niedogodności. Szybko można wyjechać stąd na Estakadę Kwiatkowskiego, a stamtąd do centrum lub na obwodnicę. W miejscowości dostępna jest pełna infrastruktura - sklepy, galeria handlowa Szperk, szkoły, fitness klub, kościół.

Ważnym atutem lokalizacji jest położenie blisko rezerwatu Beka z siecią bezpiecznych ścieżek rowerowych, Mechlińskich łąk, rewskiej i mechelińskiej plaży - jednej z najpiękniejszych nad Zatoką, świetnej do uprawiania sportów wodnych min.

windsurfingu, kitesurfing.

Osiedle Twin Park składa się z dwóch rzędów niewielkich domów. W każdym domu znajdują się cztery lokale mieszkalne - dwa na parterze oraz dwa dwupoziomowe na wyższej kondygnacji. Pomiędzy rzędami domów znajduje się ogrodzony teren wspólny na który najmłodsi mieszkańcy osiedla mogą bezpiecznie spędzić czas na świeżym powietrze blisko domu.

Właściciele mieszkań na parterze mogą korzystać z własnych ogródków. Do każdego mieszkania przynależy indywidualne miejsce postojowe.

Odległości pieszo:
5 minut do placu zabaw Nad Stawem, zarybionego stawu w Kosakowie
7 minut do Żabki i przystanku ZKM
10 minut do urzędu Gminy i przystanku ZKM
15 minut do Polomarketu
20 minut do Biedronki i Szkoły podstawowej z basenem
37 minut zejście z klifu na plaże w Mechelinkach

Wydanie do uzgodnienia, możliwe szybkie wydanie.

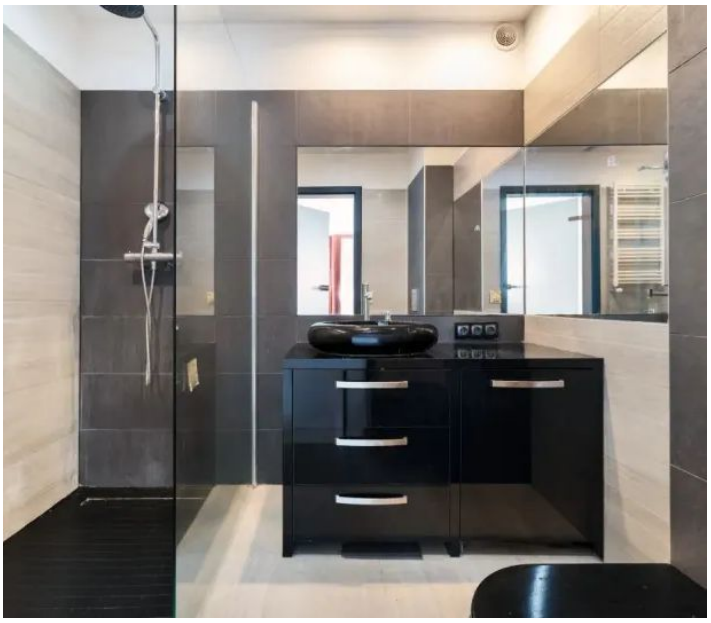
Zapytaj o pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!
Zapraszam na prezentację w indywidualnie uzgodnionych terminach.

Parametry

Budynek	**Dom wielorodzinny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**gazowe**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**280 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX278963**

PARIS

PARIS



Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jacek Rostankowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS