



Kosakowo
ul. Kalinowa
Mieszkanie na sprzedaż

499 000 zł

pow. 48.80 m²

3 pokoje

parter z 2

2013 r.

10 225 zł/m²

Opis nieruchomości

Mieszkanie od południowego zachodu z zagospodarowanym ogrodem, w domu 4 rodzinnym na kameralnym osiedlu pod Gdynią.

Na nieruchomość składają się obecnie:

Pokój dzienny z aneksem o powierzchni 32m², doświetlony od południowego zachodu, wyposażony w rogową sofę i stolik pod TV, stolik do kawy, stół i 4 krzesła, zabudowę kuchni pod wymiar z pojemnymi szufladami i szafkami, piekarnikiem, bezpieczną płytą indukcyjną, zmywarką i lodówką w zabudowie. Z pokoju dziennego wyjście na prywatny ogród, część ogrodu wykończona kostką brukową.

Łazienka 4,5m², z przestronną kabiną prysznicową.

Sypialnia 9,2 m², zabudowa szafą typu komandor.

Wiatrołap 3m², z pojemną szafą.

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju o powierzchni około 9,5m² -zadzwoń zapytaj o szczegóły.

Ogród (około 100m²) po słonecznej stronie(zadbany i dobrze utrzymany), może stać się Twoim miejscem do wypoczynku i letniego grillowania.

Miejsce postojowe na posesji przed budynkiem dodatkowo płatne 25 000 zł - zakup obligatoryjny.

Powierzchnia użytkowa wpisana do księgi wieczystej to 48,80m².

Ogrzewanie: wydajny i bezpieczny piec gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

Czynsz 282 zł +liczniki (bardzo niskie stałe koszty utrzymania nieruchomości).

Do mieszkania doprowadzono światłowód (Pro Internet) zapewniający stabilny Internet. W mieszkaniu zastosowano ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, poza sypialnią gdzie zainstalowano grzejnik.

Osiedle Twin Park

Kosakowo leży na tyle blisko Gdyni, aby dostępne były miejskie udogodnienia, a jednocześnie na tyle daleko od Gdyni, aby nie doskwierały miejskie niedogodności. Szybko można wyjechać stąd na Estakadę Kwiatkowskiego, a stamtąd do centrum lub na obwodnicę. W miejscowości dostępna jest pełna infrastruktura - sklepy, galeria handlowa Szperk, szkoły, fitness klub, kościół.

Ważnym atutem lokalizacji jest położenie blisko rezerwatu Beka z siecią bezpiecznych ścieżek rowerowych, Mechlińskich łąk, rewskiej i mechelińskiej plaży - jednej z najpiękniejszych nad Zatoką, świetnej do uprawiania sportów wodnych min. windsurfingu, kitesurfing.

Osiedle Twin Park składa się z dwóch rzędów niewielkich domów. W każdym domu znajdują się cztery lokale mieszkalne - dwa na parterze oraz dwa dwupoziomowe na wyższej kondygnacji. Pomiędzy rzędami domów znajduje się ogrodzony teren wspólny na który najmlodszy mieszkańcy osiedla mogą bezpiecznie spędzić czas na świeżym powietrzu blisko domu.

Właściciele mieszkań na parterze mogą korzystać z własnych ogródków. Do każdego mieszkania przynależy indywidualne miejsce postojowe.

Odległości pieszo:

5 minut do placu zabaw Nad Stawem, zarybionego stawu w Kosakowie

7 minut do Żabki i przystanku ZKM

10 minut do urzędu Gminy i przystanku ZKM

15 minut do Polomarketu

20 minut do Biedronki i Szkoły podstawowej z basenem

37 minut zejście z klifu na plażę w Mechelinkach

Wydanie do uzgodnienia, możliwe szybkie wydanie.

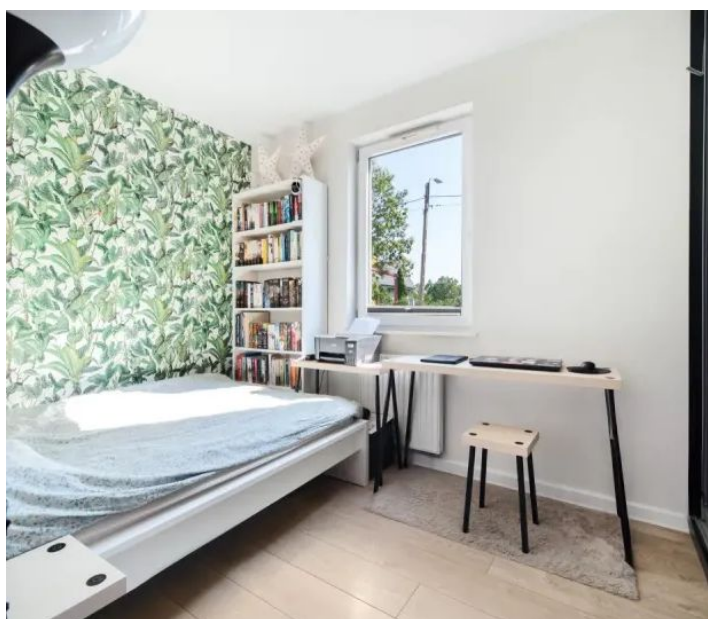
Zapytaj o pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Zapraszam na prezentację w indywidualnie uzgodnionych terminach.

Treści znajdujące się w ogłoszeniu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa i winny być interpretowane wyłącznie jak informacja, o których jest mowa w art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Dom wielorodzinny
Stan	dobry
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	280 zł/mies.
Nr oferty	HEX414013





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jacek Rostankowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jacek Rostankowski

tel. 513 263 595

jacek.rostankowski@homeexperts.pl

