Kowale
ul. Zeusa

Mieszkanie na sprzedaż

649 000 zł

pow. 52,38 m² | 3 pokoje | parter z 3

2005 r. | 12 390 zł/m²

Opis nieruchomości

Oto propozycja ogłoszenia przygotowana ze szczególnym uwzględnieniem aspektu inwestycyjnego, idealna do przyciągnięcia zarówno inwestorów szukających gotowca inwestycyjnego, jak i osób szukających mieszkania dla siebie na przyszłość.
Inwestycyjny gotowiec! 3 pokoje z ogródkiem - Kowale (ul. Zeusa) | Wysoka stopa zwrotu
Na sprzedaż wyjątkowo rentowne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52,38 m², zlokalizowane w kameralnej części Kowal (tuż przy granicy z Gdańskiem). Mieszkanie jest aktualnie wynajmowane, generuje bardzo wysokie, stabilne zyski i stanowi idealną, bezpieczną lokatę kapitału.

Kluczowe informacje dla Inwestora:
Status: Mieszkanie aktualnie wynajmowane (generuje wysoki, regularny dochód).
Bezpieczeństwo: Istnieje możliwość bezproblemowego przedłużenia umowy z dotychczasowymi, sprawdzonymi najemcami - zysk od pierwszego dnia po zakupie, bez przestojów i kosztów szukania nowych lokatorów!
Rentowność: Bardzo wysoka stopa zwrotu. Szczegółowe wyliczenia finansowe, koszty oraz historię przychodów z chęcią przedstawię na bezpośrednim spotkaniu.

Atuty nieruchomości:
Powierzchnia: 52,38 m² - idealny metraż pod wynajem na pokoje lub dla rodziny.
Układ: 3 w pełni niezależne pokoje (brak pokoi przechodnich), oddzielna jasna kuchnia, przedpokój oraz łazienka z oknem (doskonała wentylacja i naturalne światło).
Parter z ogródkiem: Do mieszkania przynależy prywatny ogródek od strony południowo-zachodniej. Doskonałe nasłonecznienie zwiększa atrakcyjność lokalu.
Dodatki: Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

Budynek i lokalizacja:
Mieszkanie znajduje się w niskiej, kameralnej zabudowie z 2005 roku.
Kameralność: W klatce schodowej znajduje się tylko 6 mieszkań, co zapewnia spokój i mniejsze zużycie części wspólnych.
Stan techniczny: Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Klatka schodowa jest czysta i zadbana, a całością zarządza sprawny, responsywny administrator.
Cisza i prywatność: Budynek jest zlokalizowany w drugiej linii zabudowy od ulicy Zeusa, dzięki czemu lokatorzy mogą cieszyć się ciszą, będąc jednocześnie blisko pełnej infrastruktury.

Lokalizacja z potencjałem najmu:
Kowale to jedna z najdynamiczniej rozwijających się lokalizacji wokół Gdańska, co gwarantuje stały popyt na rynku najmu:

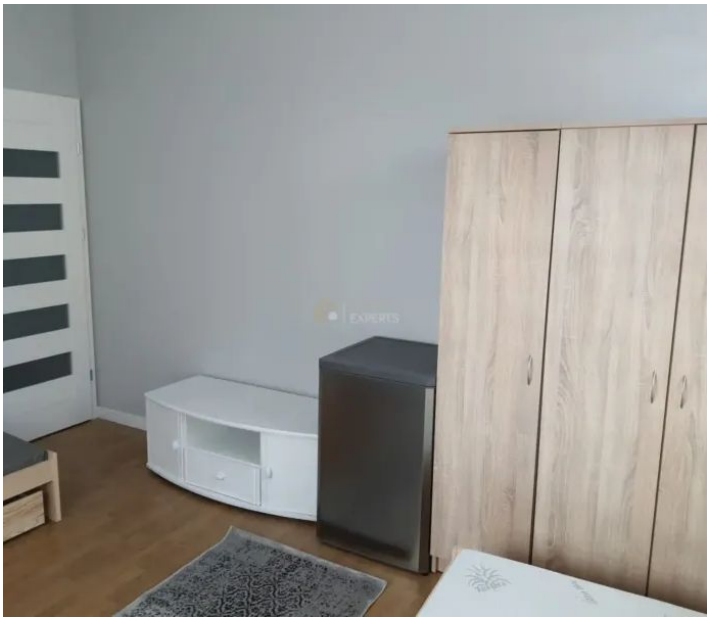
Świetny dojazd do centrum Gdańska oraz szybki wyskok na Obwodnicę Trójmiasta.
W pełnym zasięgu ręki: Szkoła Metropolitalna, przedszkola, Centrum Handlowe Kowale, liczne sklepy (Lidl, Biedronka), restauracje i punkty usługowe.

Dla kogo jest to mieszkanie?
Dla Inwestora: Gotowy biznes, który zarabia od momentu podpisania aktu notarialnego. Stabilni lokatorzy i wysoka stopa zwrotu chroniąca kapitał przed inflacją.
Dla osób szukających mieszkania dla siebie: Możliwość zakupu nieruchomości z opcją przejęcia jej na własne cele mieszkaniowe w przyszłości, podczas gdy do tego czasu mieszkanie samo spłaca np. kredyt.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji oraz omówienia szczegółów finansowych!

Parametry

Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**6 500 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX616587**



1
2

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS