Nowy Dwór Gdański
ul. gen. Władysława Sikorskiego

Mieszkanie na sprzedaż

349 000 zł

pow. 42,35 m² | 2 pokoje | parter z 4

1975 r. | 8 241 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **2-pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 42,35 m²**, położone przy **ul. Sikorskiego 6** w **Nowym Dworze Gdańskim**. Lokal składa się z dwóch pokoi, osobnej kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz balkonu. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Lokalizacja:
Mieszkanie znajduje się na parterze budynku należącego do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego mieszkania w mieście, które można urządzić według własnych potrzeb.

Opis nieruchomości:
Układ mieszkania pozwala wygodnie oddzielić część wypoczynkową od codziennych obowiązków. Jeden pokój może pełnić funkcję salonu, a drugi sypialni, pokoju dziecka lub miejsca do pracy.

W skład mieszkania wchodzą:
- dwa ustawne pokoje,
- osobna kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- przynależna piwnica.

Powierzchnia 42,35 m² jest łatwa do funkcjonalnego zagospodarowania i nie wymaga utrzymywania dużej przestrzeni. Mieszkanie może sprawdzić się dla singla, pary, niewielkiej rodziny albo jako nieruchomość przeznaczona na wynajem.

Parkowanie:
- na terenie osiedla znajdują się ogónodostępne miejsca parkingowe

Opłaty:
Aktualny miesięczny czynsz wskazany przez spółdzielnię wynosi ok. 650 zł. Obejmuje między innymi fundusz remontowy, zaliczkę na centralne ogrzewanie, opłaty związane z ciepłą wodą, sprzątanie oraz podatek od nieruchomości.

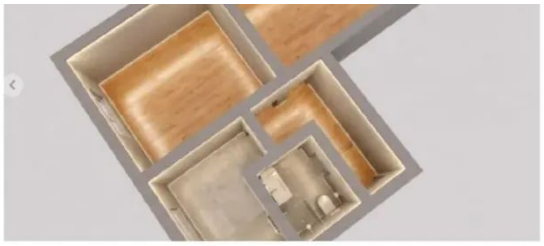
Forma prawna:
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- dla lokalu jest prowadzona księga wieczysta.

Finansowanie
Jeżeli zakup będzie wymagał kredytu hipotecznego, nasi doradcy finansowi pomogą znaleźć najlepszą opcję kredytową, dopasowaną do indywidualnej sytuacji Klienta, oraz wesprą w przeprowadzeniu całego procesu.

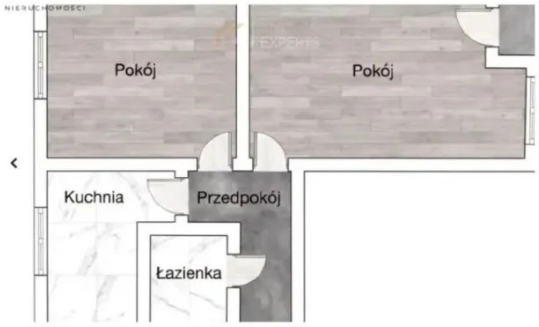
Zapraszamy na prezentację!

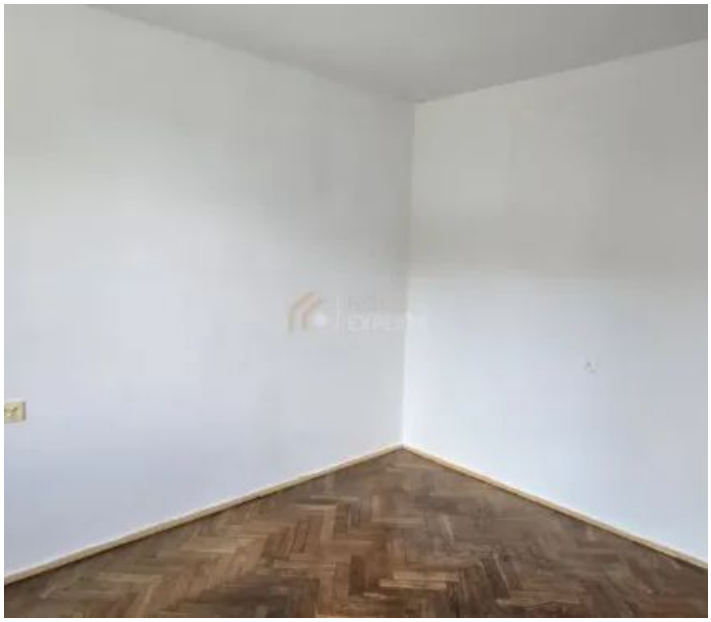
Parametry

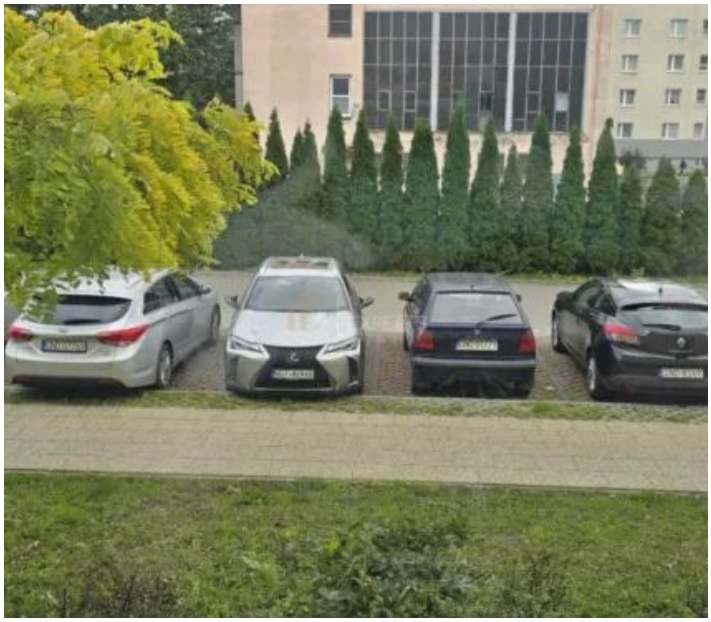
Budynek	**Blok mieszkalny**
Stan	**do remontu**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**spół. własn. prawo do lokalu**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**650 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX126521**



Sikorskiego, Nowy Dwór Gdański, pomorskie zobacz mapę







Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Wojciech Uzar

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Wojciech Uzar

tel. 695 321 691

wojciech.uzar@homeexperts.pl

HOME EXPERTS