



Stupsk
ul. Armii Krajowej
Mieszkanie na sprzedaż

369 000 zł

pow. 71 m²

4 pokoje

piętro 3 z 3

1924 r.

5 197 zł/m²

Opis nieruchomości

Dwa mieszkania w centrum Stupski | 71 m² | osobne wejścia | inwestycja

Dwa niezależne mieszkania w kamienicy w centrum Stupski - możliwość zamieszkania w jednym lokalu i wynajęcia drugiego.

Na sprzedaż dwa odrębne lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 71 m², znajdujące się w kamienicy w centrum Stupski. To propozycja, która może zainteresować zarówno inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem, jak i rodzinę, która chce połączyć własne potrzeby mieszkaniowe z dodatkowym dochodem.

Dwa mieszkania - jedna nieruchomość

Lokale mają osobne wejścia, dzięki czemu mogą funkcjonować całkowicie niezależnie.

Mieszkanie 1 - 37 m²

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka.

Mieszkanie 2 - 34 m²

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka.

Układ obu lokali jest prosty i funkcjonalny, dzięki czemu mieszkania mogą być wykorzystywane zarówno na własne potrzeby, jak i jako lokale przeznaczone na wynajem.

Ciekawa opcja inwestycyjna

Największą wartością tej nieruchomości jest możliwość uzyskiwania dochodu z dwóch niezależnych mieszkań.

Możesz:

- mieszkać w jednym lokalu i wynajmować drugi,
- wynajmować oba mieszkania,
- wykorzystać jedno mieszkanie dla rodziny lub gości.

Podział mieszkań został wykonany na podstawie uchwały wspólnoty mieszkaniowej, która wyraziła zgodę na utworzenie dwóch odrębnych lokali.

Kamienica i teren nieruchomości

- Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

- Dużym atutem jest zamknięty teren nieruchomości, na który wjazd odbywa się przez bramę sterowaną pilotem.
- Na terenie posesji znajduje się możliwość parkowania samochodu.
- Do nieruchomości przynależy również duża piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.
- Centrum Słupska
- Lokalizacja pozwala korzystać z miejskiej infrastruktury bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.
- W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.
- Centrum Słupska zapewnia również dostęp do szkół, placówek medycznych, urzędów i pozostałych usług potrzebnych na co dzień.

Najważniejsze informacje

- Łączna powierzchnia: 71 m²
- Liczba lokali: 2
- Powierzchnie: 37 m² + 34 m²
- Układ: 2 × salon z kuchnią + sypialnia + łazienka
- Wejścia: niezależne do każdego mieszkania
- Budynek: kamienica
- Teren: zamknięty
- Parking: na terenie posesji
- Dodatkowo: duża piwnica
- Lokalizacja: centrum Słupska

Dla kogo?

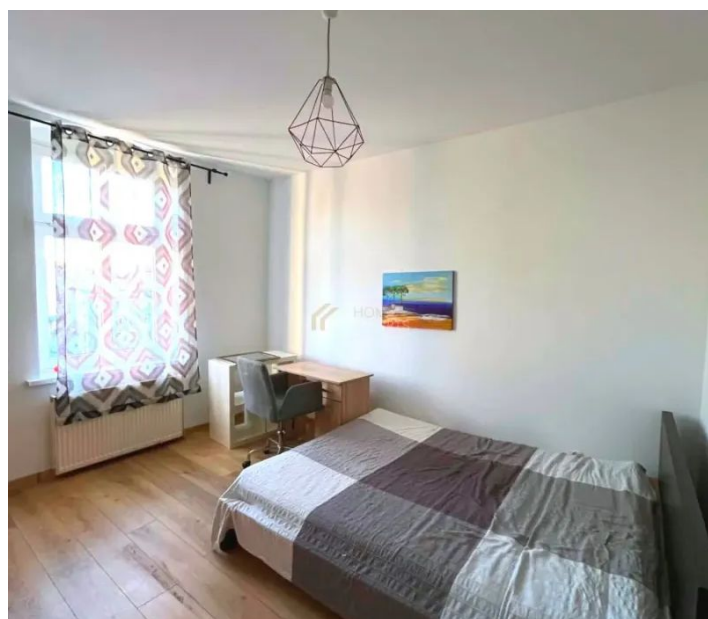
To nieruchomość szczególnie interesująca dla inwestora, który szuka dwóch lokali pod wynajem, ale również dla osoby, która chce kupić mieszkanie dla siebie i jednocześnie uzyskać dodatkowy dochód z drugiego lokalu.

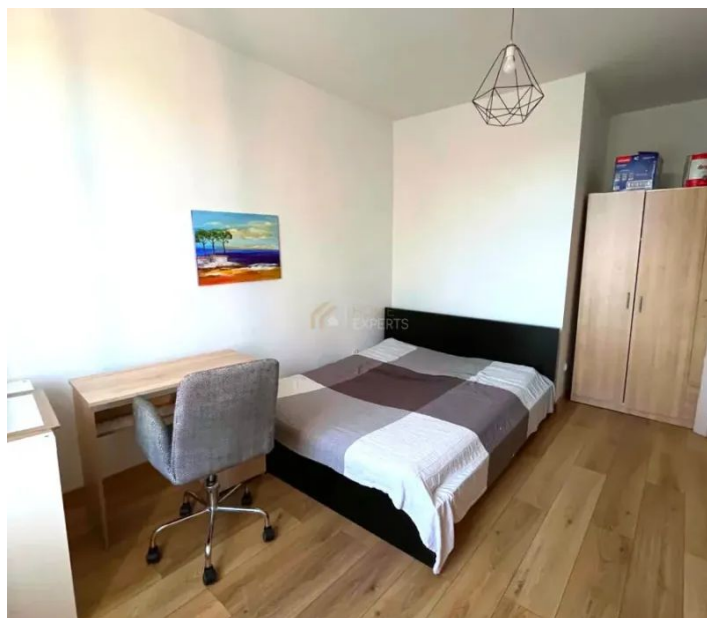
Dwa niezależne mieszkania, jedna nieruchomość i szerokie możliwości wykorzystania.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	280 zł/mies.
Nr oferty	HEX256556





Oferta i wszystkie zdjęcia



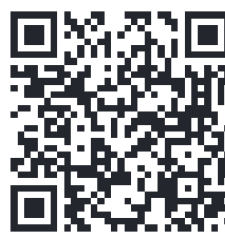
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Ostap Bilinskyy](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Ostap Bilinskyy

tel. 577 205 052

ostap.bilinskyy@homeexperts.pl

