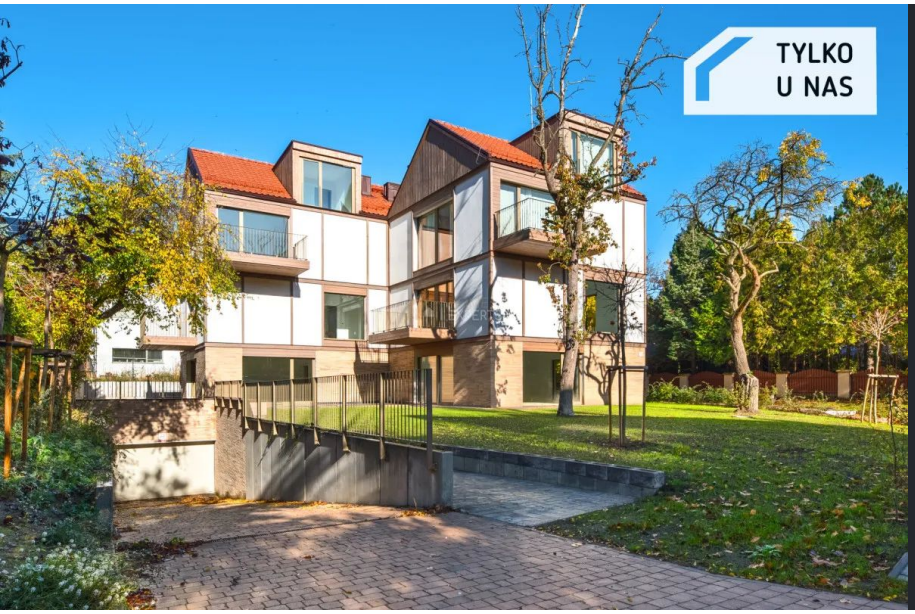


Sopot Kamienny Potok
ul. Obodrzyców

Mieszkanie na sprzedaż

3 485 500 zł

pow. 139,42 m² | 4 pokoje | parter z 2

2025 r. | 25 000 zł/m²

Opis nieruchomości

APARTAMENT
Oferujemy Państwu wyjątkowy Apartament dwupoziomowy w stanie deweloperskim o powierzchni 139,42m2 położony na parterze budynku z ogrodem o powierzchni około 230m2.
składający się salonu z aneksem kuchennym , 3 sypialni, 3 łazienek, 2 balkonów,

STANDARD
stan deweloperski
budynek zrealizowany z dbałością o detale i użyciem materiałów wysokiej jakości

ATUTY INWESTYCJI
• Wysoki standard budynku
• 10 min do Plaży
• Kameralna inwestycja
• Kupujący nie płaci prowizji
• Blisko Trójmiejski Park Krajobrazowy, ścieżki rowerowe
• Cicha część Sopotu - jednocześnie w spacerowej odległości centrum kurortu
• Dzielnica willowa, same domki jednorodzinne - prestiżowa lokalizacja i niepowtarzalny charakter sprawiają, że to doskonała lokata kapitału.
• Świetna lokalizacja
• Światłowód, doprowadzenie instalacji rurowej, klimatyzacji do każdego z mieszkań
• Szpachlowane i pomalowane na biało wszystkie pomieszczenia
• Możliwość zakupu 2 miejsc w hali i komórki lokatorskiej
• Winda

O INWESTYCJI
Charakter kamienicy/rezydencji w nowoczesnym wydaniu - Zadbano przy tym o ponadczasową atrakcyjność detalu, elegancji, komfortu i nowoczesności.
Nowoczesna inwestycja wybudowana w 2025 roku, ogrodzona, z cichobieżną windą. Budynek bardzo dobrze doświetlony dzięki dużym przeszkleniom.
Kameralna nieruchomość - tylko 4 lokale.
Każdy z apartamentów to dwa 2 -poziomowe apartamenty o min 100 powierzchni o ogromnych możliwościach aranżacyjnych,

pozwalających w idealny sposób dopasować funkcję wnętrz do stylu życia przyszłych mieszkańców, ponieważ oddawane są w standardzie deweloperskim.

CENA
Apartament 139,42m2 - 3 485 500 PLN
MP 100 000 PLN
KL 8,28m2 - 50 000 PLN
Możliwość zakupu drugiego miejsca
Możliwość negocjacji ceny drugiego miejsca
Mieszkanie gotowe do odbioru, natychmiastowe wydanie

LOKALIZACJA
Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji, łączącej wszystkie uroki Sopotu: bliskość lasu, terenów zielonych, stacji SKM, linii autobusowej, spacerowej odległości do "Monciaka", plaży i mola. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, pełne zaplecze sklepów i punktów usługowych, dodatkowym atutem jest dobry dojazd do Gdyni i Gdańska, dzięki bliskiemu połączeniu z obwodnicą.
powstaje, w zacisznym, otoczonym zielenią miejscu, pozwalającym poczuć atmosferę Sopotu jako uzdrowiska a równocześnie, będąc w odległości spacerowej od Plaży, a dzięki doskonałej dostępności komunikacji i bogatej infrastruktury, sprawnie funkcjonować w wielkomiejskim stylu.
Najważniejsze odległości:
-600 m SKM Sopot Kamienny Potok
-400 m przystanek autobusowy
-1500 m do Centrum Sopotu
-1000 m do plaży
-800 m Aquapark Sopot
-550 m Lidl Biedronka
-Trójmiejski Park Krajobrazowy w pobliżu

Parametry

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**deweloperski**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**pierwotny**
Czynsz	**900 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX692228**



















Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Robert Rudziński

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Robert Rudziński

tel. 798 724 660

robert.rudzinski@homeexperts.pl

HOME EXPERTS