

# Sopot Karlikowo
# ul. Bitwy pod Płowcami

Mieszkanie na sprzedaż

## 969 000 zł

pow. 66,62 m² | 4 pokoje | piętro 5 z 10

1980 r. | 14 545 zł/m²

## Opis nieruchomości

**Widok na morze, masa możliwości i lokalizacja, która się nie starzeje!**
Wraca do sprzedaży!!

Szukasz mieszkania z potencjałem inwestycyjnym?
A może marzy Ci się second home z widokiem na Zatokę Gdańską?
To miejsce może być wszystkim, czego szukasz - wystarczy odrobina wyobraźni i własny pomysł na wnętrze.

**Stan do remontu = pełna swoboda aranżacji**
Poza wymienionymi oknami - mieszkanie czeka na nowy styl i drugie życie. Funkcjonalny układ daje mnóstwo możliwości, zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (np. podział na pokoje lub dwa apartamenty).

Układ pomieszczeń (66,62 m²):
• Salon z wyjściem na balkon - 15,81 m² (strona południowa)
• Sypialnia - 10,62 m²
• Sypialnia z widokiem na morze - 10,62 m²
• Pokój z widokiem na morze - 8,95m²
• Kuchnia z panoramą na Zatokę - 6,65 m²
• Łazienka - 3,09 m²
• Osobne WC - 0,9 m²
• Przestronny korytarz - 9,91 m²

**Widok z dwóch pokoi i kuchni na Zatokę Gdańską - bezcenny.**

Dodatkowe info:
- Czynsz ok. 1500 zł/mies.
- Dostępne od zaraz - klucze możesz mieć szybko!

Budynek:
- 10-piętrowy blok z lat 80., z windą
- Zadbany, ocieplony, dobrze utrzymany
- Szerokie i czyste klatki
- Wózkarnia w budynku

Lokalizacja? Zawsze na plus.
Blisko morza, komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i terenów zielonych - wszystko w zasięgu ręki.

To mieszkanie to surowy diament - stwórz w nim przestrzeń idealną dla siebie lub swoich najemców.
Zadzwoń, umów się i przekonaj się, jak wiele możliwości daje ta nieruchomość.

## Parametry

| | |
|---|---|
| Budynek | **Blok mieszkalny** |
| Stan | **do remontu** |
| Ogrzewanie | **CO miejskie** |
| Własność | **spół. własn. prawo do lokalu** |
| Rynek | **wtórny** |
| Czynsz | **1 000 zł/mies.** |
| Nr oferty | **HEX536256** |



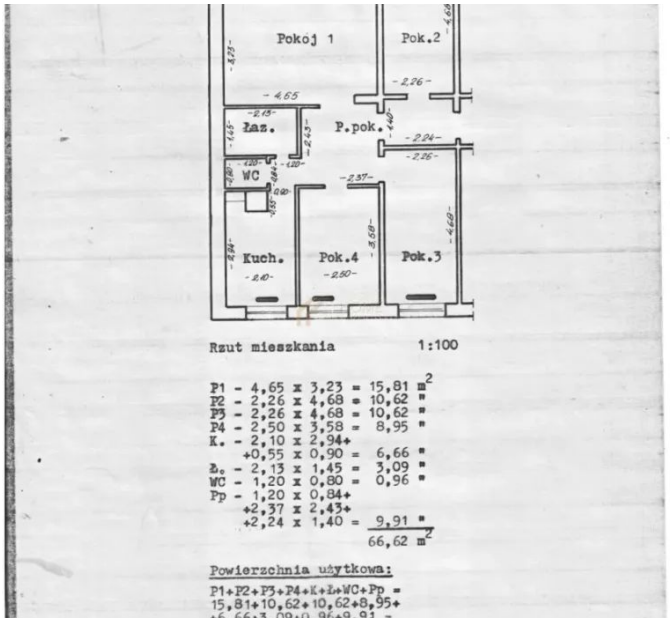













Rzut mieszkania 1:100

P1 - 4,65 x 3,23 = 15,81 m²
P2 - 2,26 x 4,68 = 10,62 "
P3 - 2,26 x 4,68 = 10,62 "
P4 - 2,50 x 3,58 = 8,95 "
K. - 2,10 x 2,94+
+0,55 x 0,90 = 6,66 "
Ł. - 2,13 x 1,45 = 3,09 "
WC - 1,20 x 0,80 = 0,96 "
Pp - 1,20 x 0,84+
+2,37 x 2,43+
+2,24 x 1,40 = 9,91 "
66,62 m²

Powierzchnia użytkowa:
P1+P2+P3+P4+K+Ł+WC+Pp =
15,81+10,62+10,62+8,95+





### Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

### Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

### Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Jakub Naumowicz

## Opiekun oferty




Ekspert ds. nieruchomości

**Jakub Naumowicz**

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl


NAUMOWICZ NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS