



Gdańsk Jelitkowo ul. Jelitkowska Mieszkanie na wynajem **2 500 zł/mies.**

pow. 52,70 m²

2 pokoje

piętro 1 z 4

2012 r.

Opis nieruchomości

Szukasz komfortowego apartamentu w jednej z najbardziej prestiżowych, nadmorskich lokalizacji w Trójmieście, gdzie od plaży dzieli Cię zaledwie 5-minutowy spacer?

Cenisz spokój, bezpieczeństwo i standard, do którego wchodzisz jedynie z walizką? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Oferujemy na wynajem elegancki, funkcjonalny 2-pokojowy, **klimatyzowany** apartament o powierzchni 52,70 m², położony przy ul. Jelitkowskiej na granicy Sopotu i Gdańska Jelitkowa. Lokal znajduje się na 1. piętrze w nowoczesnym, kameralnym apartamentowcu z 2012 roku- Apartamenty Przy Plaży, na terenie zamkniętego, całodobowo chronionego i monitorowanego osiedla.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

- Prestiżowa lokalizacja i bliskość morza: Zaledwie 5 minut spacerem dzieli Cię od piaszczystej plaży w Jelitkowie, nadmorskiej promenady oraz ścieżek rowerowych i spacerowych w Parku Jelitkowskim i Parku Reagana.
- Bezpieczeństwo i prywatność: Całodobowa ochrona fizyczna oraz kontrola dostępu gwarantują spokój i pełne bezpieczeństwo mieszkańców.
- Gotowe do zamieszkania od zaraz: Mieszkanie jest w pełni umeblowane, zadbane i kompletnie wyposażone w sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka, lodówka, pralka, TV). Nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych ani czasowych.
- Komfort termiczny przez cały rok: W apartamencie zainstalowano wydajną klimatyzację, co jest rzadkim i pożądanym atutem w upalne letnie dni.

ROZKŁAD I PRZESTRZEŃ:

Na powierzchnię 52,70 m² składają się:

- Salon z aneksem kuchennym (ok. 25 m²) - jasna strefa dzienna z wygodną sofą, strefą jadalnianą i telewizyjną. Z salonu wyjście na duży balkon (8 m²) z widokiem na zieleni- ekspozycja wschodnia.
- Kuchnia wyposażona w lodówkę, kuchenkę, piekarnik, lodówkę i liczne szafki wraz z wyposażeniem kuchennym
- Komfortowa sypialnia (ok. 12 m²) - wyposażona w dwuosobowe łóżko oraz pojemną szafę w zabudowie.
- Łazienka - nowoczesna, z przestronną kabiną prysznicową, pralką i toaletą w zabudowie.
- Hol - przestronna szafa oraz komoda

PARKOWANIE:

Do apartamentu przynależy wygodne miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem (200 zł/mies.), co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo pojazdu niezależnie od pory roku oraz miejsca postojowe ogólnodostępne za szlabanem (otwieranie dołączonym pilotem)

WARUNKI FINANSOWE:

Czynsz najmu: 2 500 PLN / miesiąc

Opłaty administracyjne (czynsz): ok. 1200 PLN / miesiąc (w tym zaliczki na wodę, CO miejskie, utrzymanie osiedla i ochronę)

Miejsce w hali garażowej: 200 PLN / miesiąc

Prąd: według zużycia licznikowego

Kaucja zwrotna: 4000zł

Forma umowy: umowa na 12 miesięcy (krótszy okres do ustalenia)

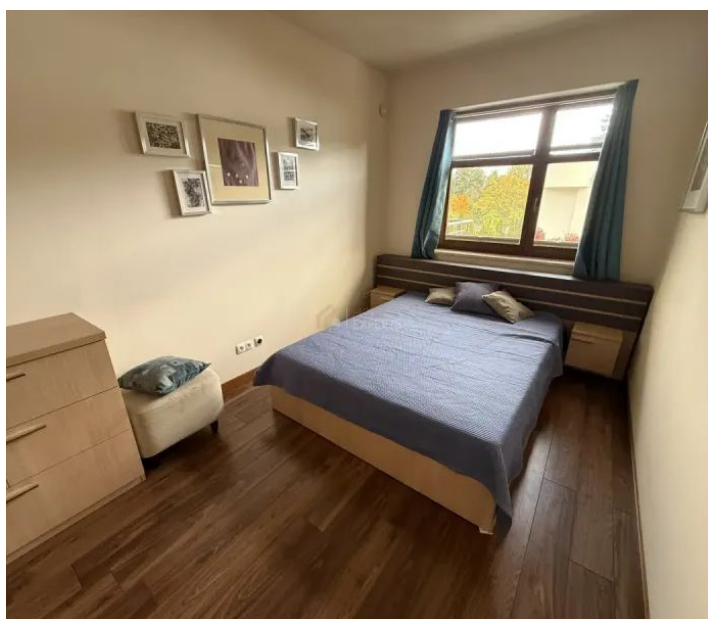
Dostępność: Dostępne od zaraz

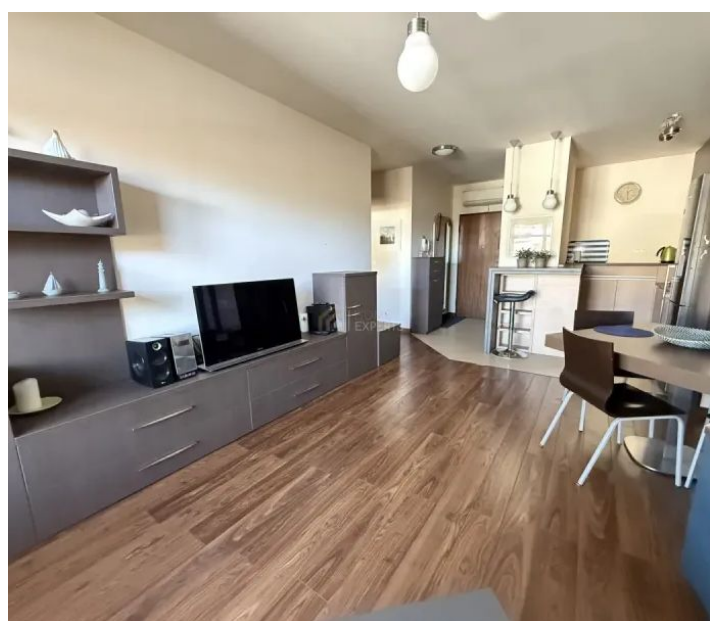
ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ:

Nadmorskie apartamenty w standardzie „gotowy do wprowadzenia” na zamkniętych osiedlach w Jelitkowie cieszą się dużym zainteresowaniem.

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	800 zł/mies.
Nr oferty	HEX601036





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

Opiekun oferty

Biuro Home Experts

Home Experts

tel. 690 464 944

biuro@homeexperts.pl

