



TYLKO
U NAS

Gdańsk Przymorze
ul. Prezydenta Lecha
Kaczyńskiego

Mieszkanie na wynajem

8 000 zł/mies.

pow. 137.50 m²

4 pokoje

piętro 16 z 16

2008 r.

Opis nieruchomości

Na wynajem wyjątkowy apartament typu penthouse z panoramicznym widokiem na Zatokę Gdańską oraz Park im. Ronalda Reagana, położony na 16 - ostatnim piętrze prestiżowego apartamentowca Karawela w kompleksie Marina Primore na gdańskim Przymorzu.

Apartament o powierzchni 137,5 m² wyróżnia się dużą przestrzenią, świetnym doświetleniem oraz jednym z najpiękniejszych widoków w tej części Gdańska. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania blisko morza, terenów rekreacyjnych oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Układ apartamentu

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z panoramicznym widokiem na Zatokę, połączonego z kuchnią i jadalnią
- zadaszonego balkonu z piękną ekspozycją na morze i park
- sypialni master z prywatną łazienką i garderobą
- dwóch dodatkowych pokoi (sypialnia / gabinet / pokój dziecięcy)
- drugiej łazienki
- pomieszczenia technicznego / pralni

Najważniejsze atuty mieszkania

- ✓ ostatnie 16 piętro - prywatność i panorama miasta
- ✓ bezpośredni widok na Zatokę Gdańską
- ✓ sąsiedztwo Parku Reagana i plaży
- ✓ duży metraż 137,5 m²
- ✓ funkcjonalny układ 4 pokoi
- ✓ wysoki standard wykończenia

Wypożyczenie

Apartament wykończony z wysokiej jakości materiałów:

- drewniana podłoga jesionowa
- zewnętrzna markiza balkonowa sterowana pilotem
- ogrzewanie podłogowe (maty grzewcze) w łazienkach
- ceramika Paradyż
- armatura Villeroy & Boch, Roca, Huppe
- rolety wewnętrzne w każdym pomieszczeniu, w sypialni blackout (MARKISOL)

- zabudowy garderobiane Komandor
- kuchnia Meblubuk w okleinie Zebrano
- sprzęt AGD: Siemens, Amica
- drzwi wewnętrzne ENTRA - wenge
- zabudowa i regał w salonie wykonane z jesionu

Dodatkowe powierzchnie (w cenie najmu)

- ✓ 2 szerokie miejsca postojowe w hali garażowej - obok siebie, przy samej windzie
- ✓ komórka lokatorska 6,2 m²

Lokalizacja - Marina Primore, Przymorze

Marina Primore to jeden z najbardziej rozpoznawalnych kompleksów apartamentowych w tej części Gdańska.

Atuty lokalizacji:

- bezpośrednie sąsiedztwo Parku im. Ronalda Reagana
- kilka minut do plaży i morza
- rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
- przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu
- tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe i spacerowe

Na terenie osiedla znajduje się:

- zieleni i przestrzenie rekreacyjne
- plac zabaw dla dzieci
- ochrona oraz monitoring
- dwupoziomowa hala garażowa

Warunki najmu

Czynsz najmu: 8 000 zł / miesiąc
Ryczałt na opłaty: 2 000 zł / miesiąc
Kaucja: 2 miesiące czynszu
Minimalny okres najmu: 12 miesięcy
Forma umowy: najem okazjonalny
Wymagana polisa OC najemcy

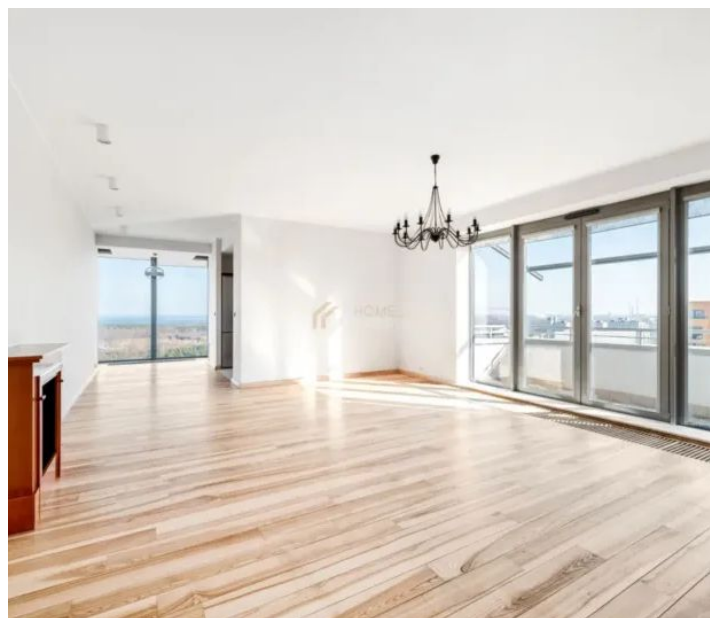
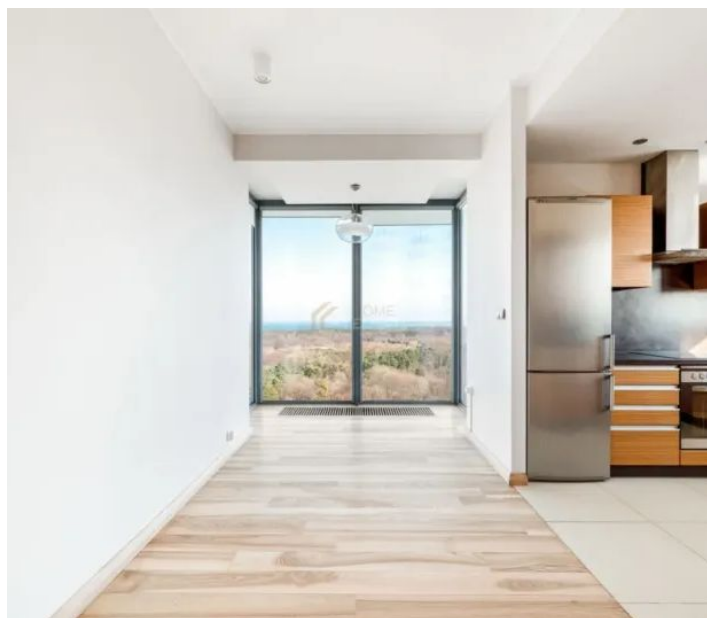
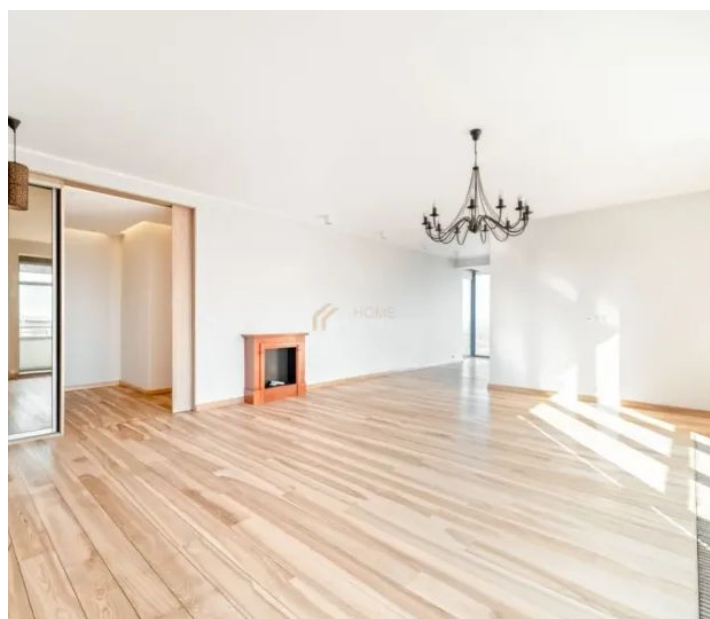
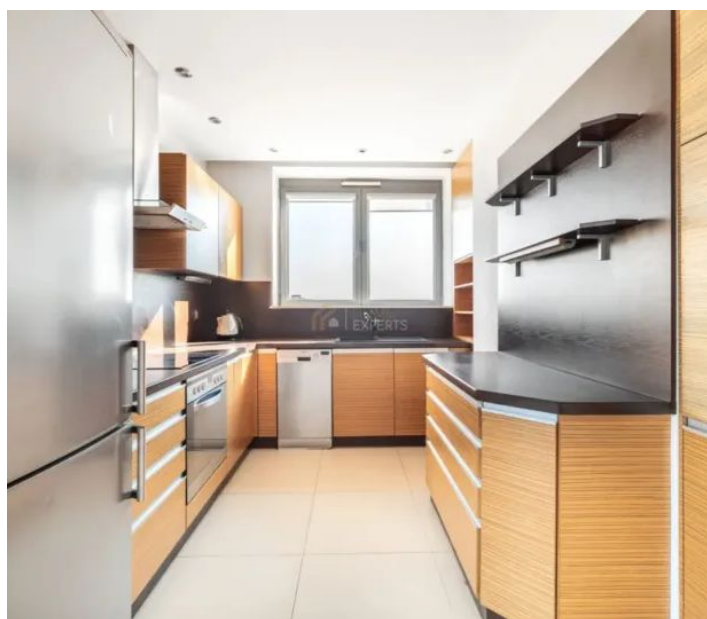
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tego unikalnego penthouse'u z widokiem na Zatokę Gdańską.

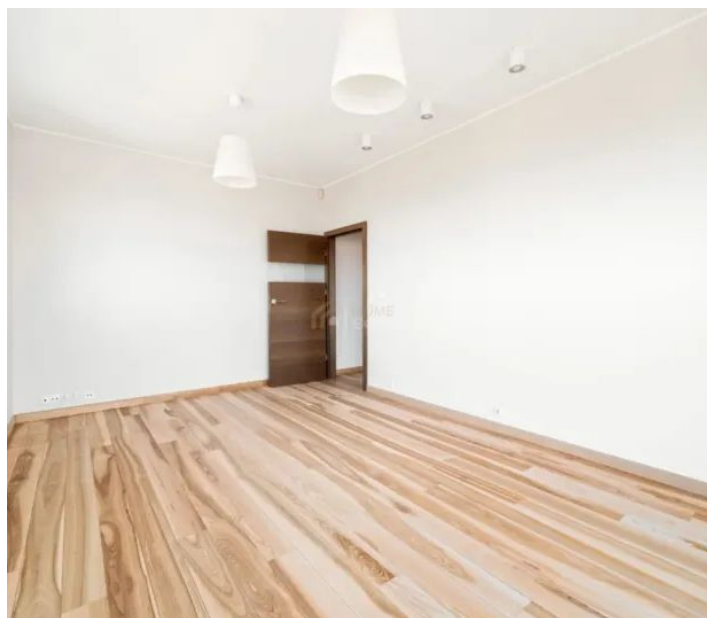
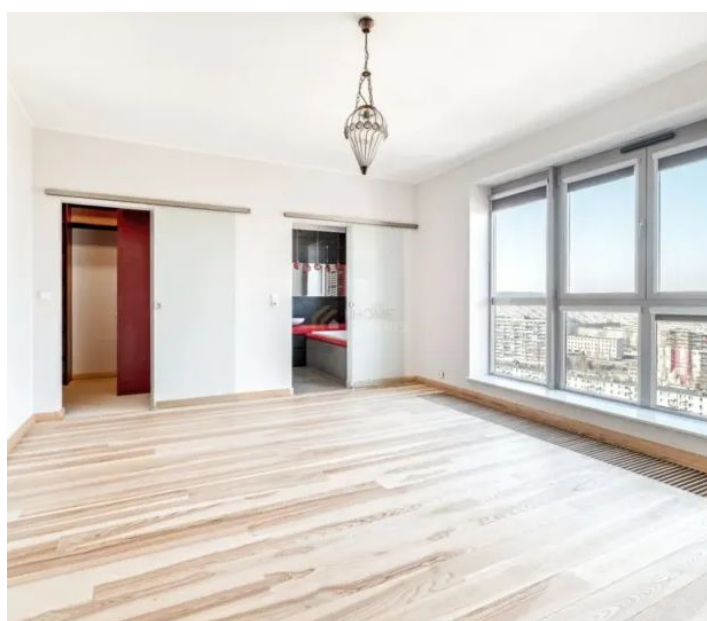
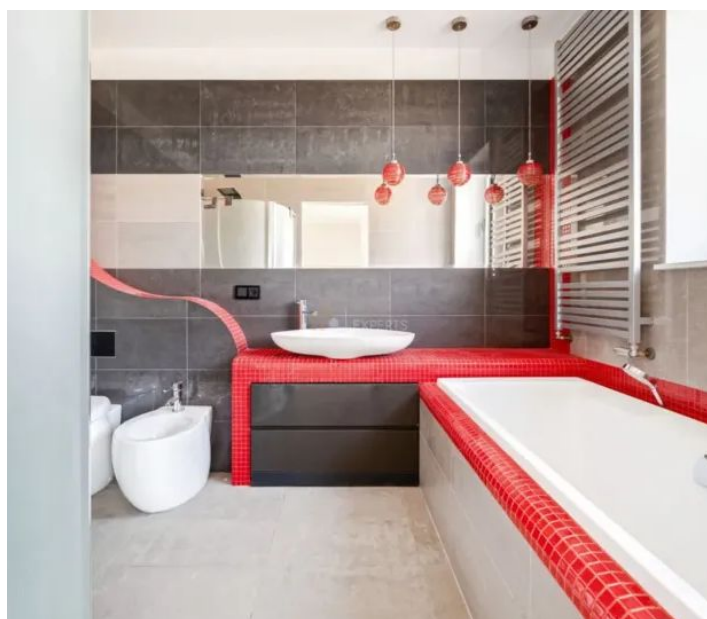
"Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego."

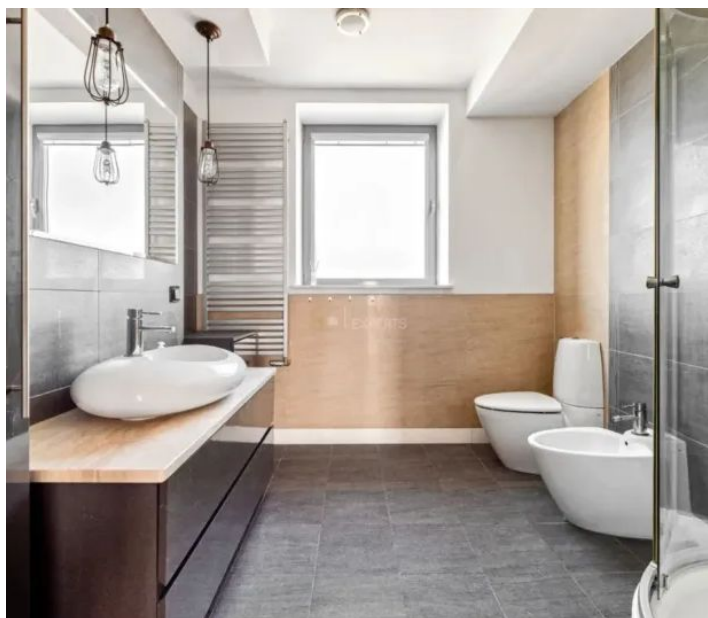
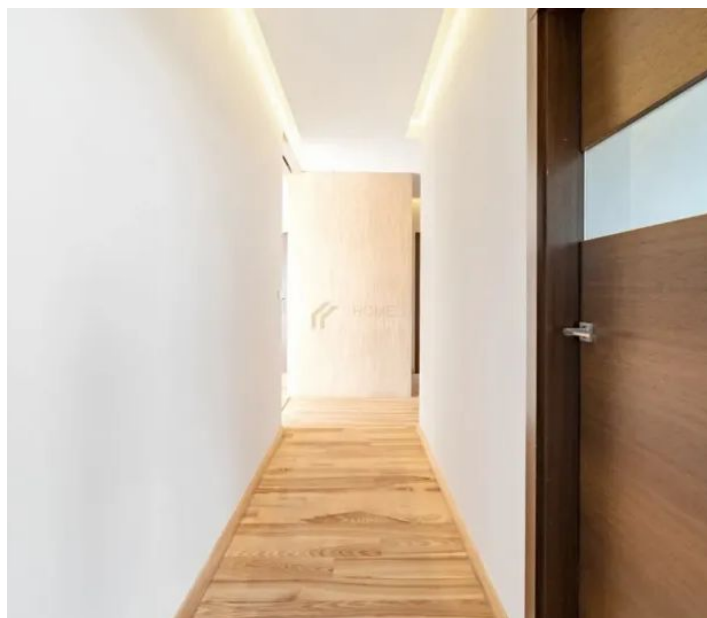
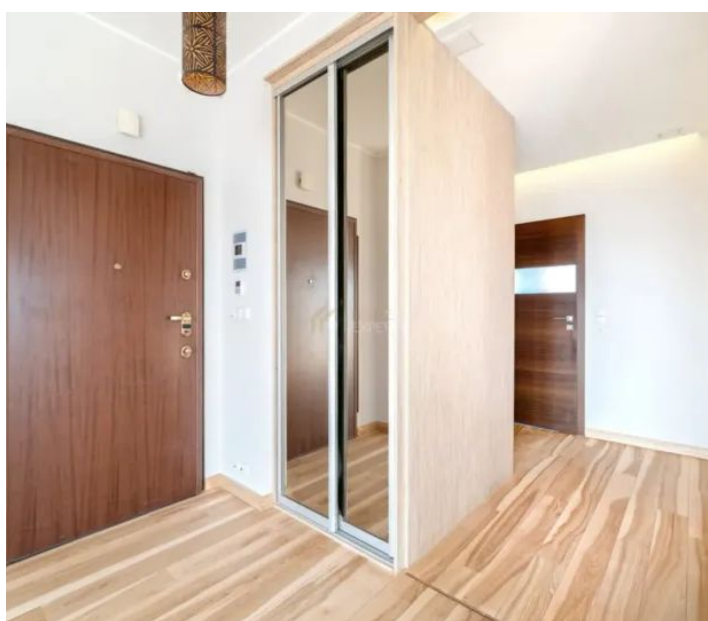
Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność

Rynek	wtórny
Czynsz	1 000 zł/mies.
Nr oferty	HEX829870







Oferta i wszystkie zdjęcia



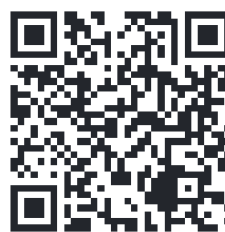
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolice na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mariusz Zimnowodzki](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

