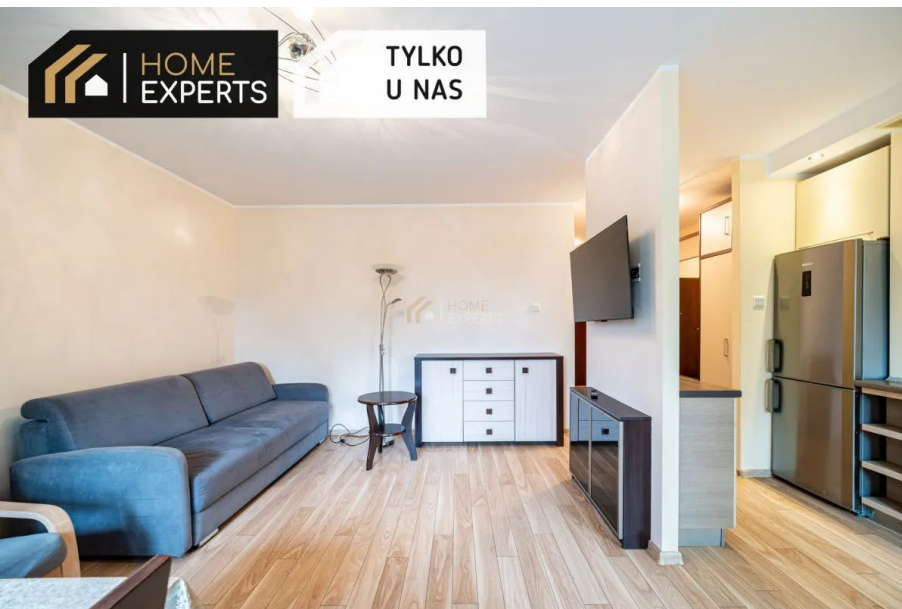




Gdańsk Przymorze Małe ul. Stowiańska

Mieszkanie na wynajem

3 000 zł/mies.

pow. 38,02 m²

1 pokój

piętro 1 z 3

2010 r.

Opis nieruchomości

Umeblowana i w pełni wyposażona kawalerka na zamkniętym osiedlu Nova Oliva, na granicy Oliwy i Przymorza. Dobra dla osoby, która chce mieć blisko do pracy w Olivia Business Centre lub w centrum Gdańska, a po pracy odpocząć na dużym balkonie z widokiem na zachód słońca. Mieszkanie jest świeżo odświeżone i gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Najważniejsze informacje:

- 38,02 m², kawalerka z częściowo wydzieloną kuchnią
- Duży balkon na całą szerokość mieszkania, okna na zachód
- AGD: płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, pralka, telewizor
- Umeblowane: rozkładana sofa, stół z krzesłami, duże szafy w zabudowie
- Łazienka z prysznicem
- piętro w kameralnym, 3-piętrowym budynku z 2010 r.
- Zamknięte, monitorowane osiedle Nova Oliva (Allcon)
- Parking naziemny za szlabanem, ogólnodostępny dla mieszkańców
- Ogrzewanie miejskie, w budynku dostępny światłowod
- Tramwaj ok. 200 m, SKM Gdańsk Oliwa ok. 500 m

Mieszkanie

Kawalerka ma przemyślany układ. Kuchnia jest częściowo oddzielona od strefy dziennej, dzięki czemu gotowanie nie dominuje nad częścią wypoczynkową. Ma płytę indukcyjną, lodówkę i zmywarkę, więc niczego nie trzeba dokupować. Rozkładana sofa sprawdzi się na co dzień i przy gościach. Duże szafy w zabudowie mieszczą ubrania i rzeczy sezonowe, więc przestrzeń zostaje uporządkowana. Mieszkanie jest po odświeżeniu, w bardzo dobrym stanie, z klasycznym wykończeniem.

Balkon

To największy atut mieszkania. Balkon ciągnie się przez całą szerokość lokalu i wychodzi na zachód, więc popołudnia i wieczory spędzisz w słońcu. Zmieści się na nim stolik, krzesła i rośliny, a w sezonie będzie dodatkowym pokojem pod gotym niebem.

Osiedle

Nova Oliva to zamknięte i monitorowane osiedle od dewelopera Allcon. Budynek ma tylko 3 piętra, więc jest tu spokojniej niż w dużych blokach. Wejście na 1. piętro bez windy nie jest uciążliwe. Samochód zaparkujesz na naziemnym parkingu za

szlabanem.

Lokalizacja i dojazd

Przystanek tramwajowy jest około 200 m od budynku, a stacja SKM Gdańsk Oliwa około 500 m. Stamtąd szybko dojedziesz do Wrzeszcza, Sopotu i Śródmieścia. Olivia Business Centre i biurowce przy al. Grunwaldzkiej są w zasięgu krótkiego spaceru. W pobliżu znajdziesz sklepy (Biedronka, Lidl), kawiarnie, siłownię i przychodnię. Do Parku Oliwskiego dojdiesz w kilkanaście minut.

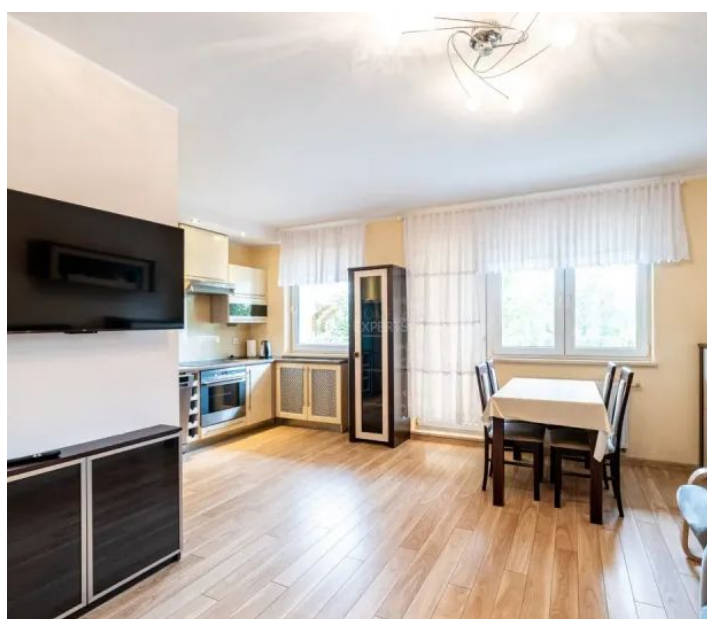
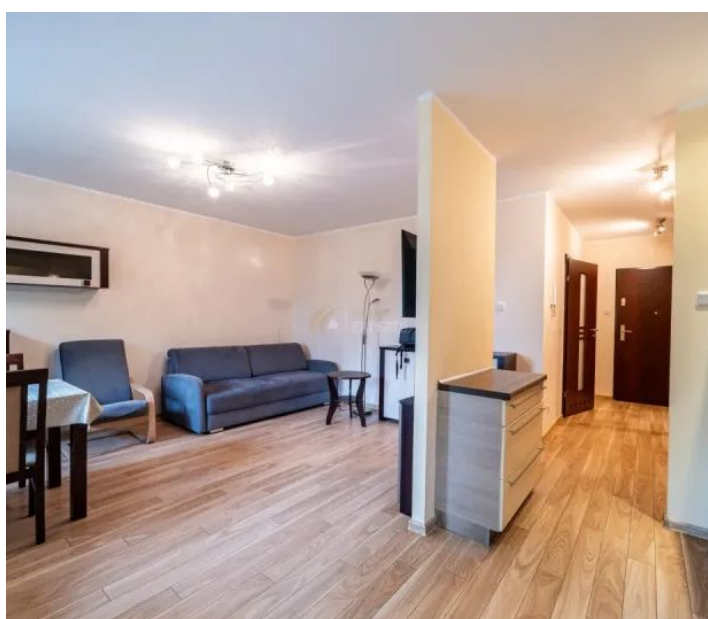
Warunki najmu

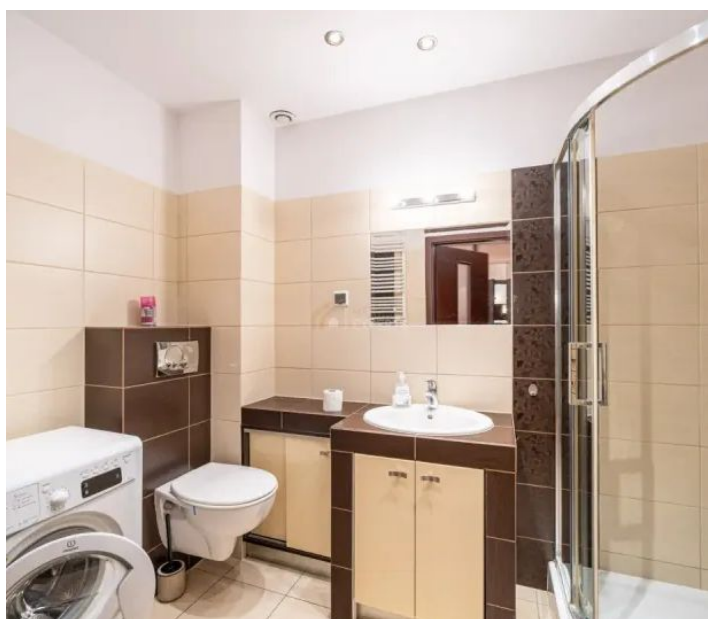
- Czynsz najmu: **3 000 zł / mies.**
- Opłaty administracyjne: 550 zł / mies. (w tym zaliczka na ogrzewanie) + prąd według zużycia
- Kaucja: **3 000 zł** (równowartość 1 miesięcznego czynszu)
- Umowa najmu okazjonalnego na minimum 12 miesięcy. Koszt oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji pokrywa najemca.
- Wymagane ubezpieczenie OC najemcy na cały okres najmu
- Internet najemca zakłada sam (dostępny światłowód)
- Mieszkanie nie jest przeznaczone dla osób ze zwierzętami
- Do lokalu nie przynależy piwnica

Zapraszam na prezentację.

Parametry

Budynek	Blok mieszkalny
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	550 zł/mies.
Nr oferty	HEX469829







Oferta i wszystkie zdjęcia



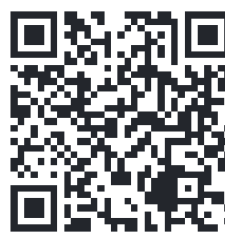
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Mariusz Zimnowodzki](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Mariusz Zimnowodzki

tel. 797 697 020

mariusz.zimnowodzki@homeexperts.pl

