



Gdańsk Siedlce

ul. Winnicka

Mieszkanie na wynajem

3 200 zł/mies.pow. 70 m²

4 pokoje

piętro 1 z 3

1951 r.

Opis nieruchomości

**70 m² | 3 niezależne pokoje | Gdańsk Siedlce | idealne pod gabinety
PO GENERALNYM REMONCIE!!**

Do wynajęcia przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 70 m², położone przy ul. Winnickiej 2/6 w Gdańsku, dzielnica Siedlce.

Lokal znajduje się na 1. piętrze i dzięki bardzo praktycznemu układowi świetnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Brak pokoi przechodnich zapewnia komfort i prywatność każdemu z użytkowników.

Układ nieruchomości daje również bardzo dobre możliwości wykorzystania jej na cele biznesowe. Lokal może świetnie sprawdzić się jako gabinet psychologiczny, terapeutyczny, fizjoterapeutyczny, dietetyczny, biuro lub miejsce prowadzenia innej spokojnej działalności usługowej.

Trzy osobne pomieszczenia pozwalają na stworzenie niezależnych gabinetów, a oddzielna kuchnia zapewnia wygodne zaplecze dla pracowników.

Dużym atutem jest lokalizacja na gdańskich Siedlcach, zapewniająca sprawną komunikację z centrum oraz pozostałymi częściami miasta.

Najważniejsze informacje:

70 m²

3 niezależne pokoje

oddzielna kuchnia

łazienka

1. piętro

możliwość wykorzystania pod działalność gospodarczą

bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Gdańska

ogólnodostępne miejsca postojowe

budynek będzie ocieplony i zyska nową elewację

To ciekawa propozycja dla osób szukających dużego, funkcjonalnego mieszkania, ale również dla specjalistów

poszukujących lokalu z trzema niezależnymi gabinetami w dobrze skomunikowanej części Gdańska.

Czynsz najmu: 3800zł

Kaucja: 4000zł

Opłaty eksploatacyjne: latem: 900zł , zimą: 1500zł

Zapraszam po więcej informacji!!

Parametry

Budynek	Kamienica
Stan	bardzo dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	900 zł/mies.
Nr oferty	HEX570430





Oferta i wszystkie zdjęcia



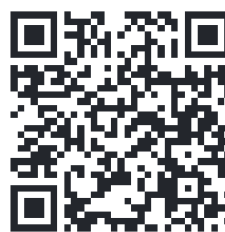
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Naumowicz](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Naumowicz

tel. 789 140 788

jakub.naumowicz@homeexperts.pl



NAUMOWICZ
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —



HOME
EXPERTS