



Chwaszczyno  
ul. Orzeszkowej  
Magazyn z biurami na sprzedaż

**9 990 000 zł**

pow. 1 555 m<sup>2</sup>

działka 4 000 m<sup>2</sup>

2010 r.

6 424 zł/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż - nowoczesna hala produkcyjna z zapleczem biurowym | Chwaszczyno, ul. Orzeszkowej

Cena: 9 990 000 PLN brutto

Parametry nieruchomości:

- Lokalizacja: Chwaszczyno, ul. Orzeszkowej
- Powierzchnia działki: 4 000 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia hali: 1 555 m<sup>2</sup>
- Rok budowy: 2010
- Wysokość hali: do 8 metrów
- Konstrukcja: murowana (ściany z Porothermu, izolacja 20 cm styropianu, izolacja od gruntu - geocel)
- Stan techniczny: bardzo dobry, obiekt nowoczesny, zadbany, doinwestowany

Atuty lokalizacji:

- Bezpośrednia bliskość węzła S6 - szybki dojazd do trasy ekspresowej
- 5 minut do Obwodnicy Trójmiasta (S6/S7) - idealne połączenie z Gdynią, Gdańskiem i obszarem portowym
- Doskonała dostępność logistyczna dla firm produkcyjnych, handlowych i usługowych

Opis obiektu:

Nowoczesna, doskonale utrzymana hala produkcyjna idealna do prowadzenia działalności przemysłowej, usługowej lub logistycznej. Obiekt został starannie zaprojektowany z myślą o energooszczędności, komforcie pracy i funkcjonalności.

Wypożyczenie i instalacje:

- Ogrzewanie i chłodzenie: gruntowe pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe, pasywne chłodzenie latem
- Wentylacja: system rekuperacji i gruntowe wymienniki ciepła (900 m<sup>2</sup> pod budynkiem)
- Media: prąd, woda, kanalizacja, szybki internet
- Bezpieczeństwo: system alarmowy, monitoring

### Dodatkowe udogodnienia:

- zbiorniki na wodę deszczową i system rozsączający
- nowoczesna winda
- 2 bramy wjazdowe (szerokość: 7 m każda)
- ogrodzony teren, plac wyłożony kostką brukową, liczne nasadzenia

### Układ funkcjonalny:

- Hala produkcyjna i magazynowa
- 5 pomieszczeń biurowych
- Recepcja
- Sala konferencyjna
- 6 łazienek (w tym przystosowana dla osób niepełnosprawnych)
- Jadalnia, kuchnia, szatnia
- Winda towarowo-osobowa

### Zastosowania:

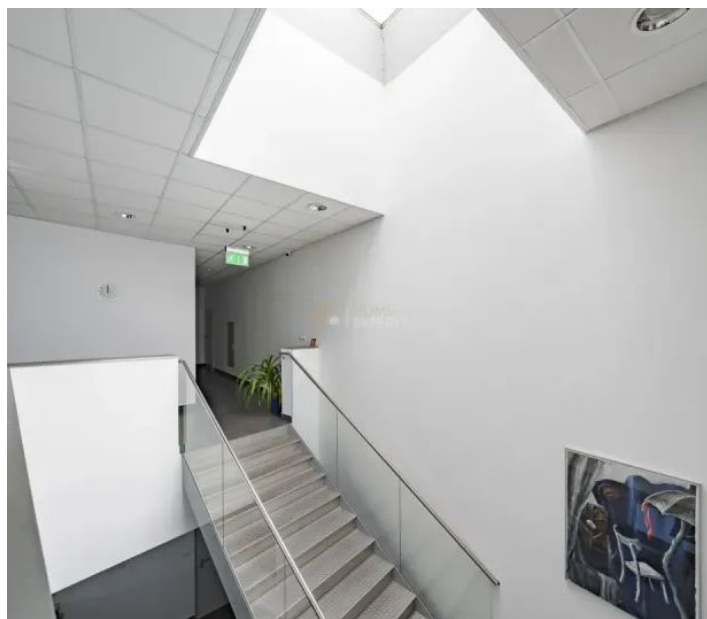
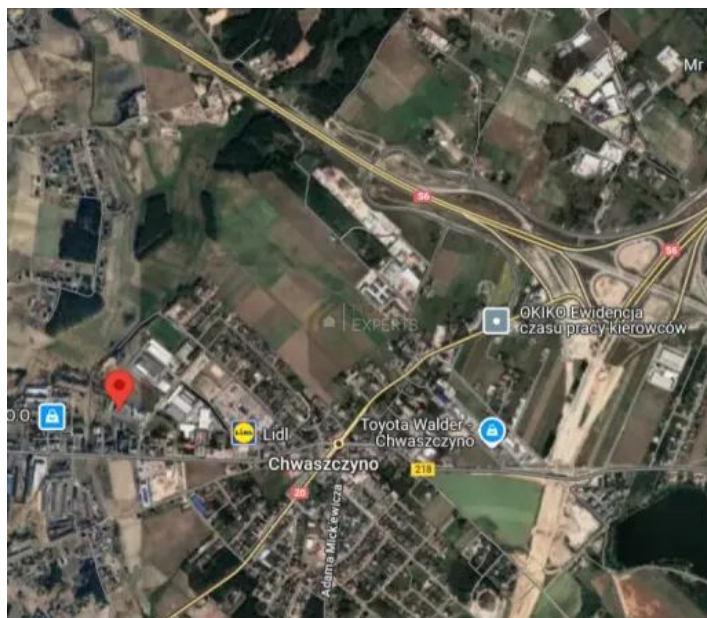
Obiekt idealnie nadaje się do:

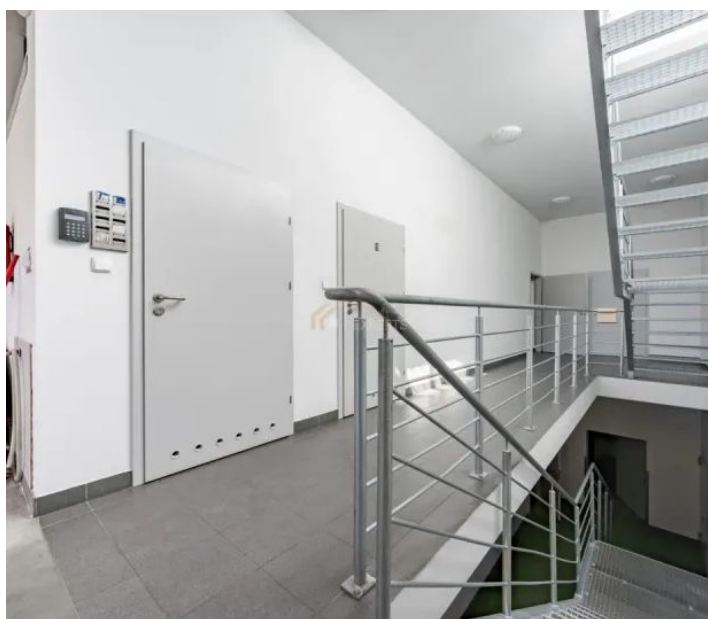
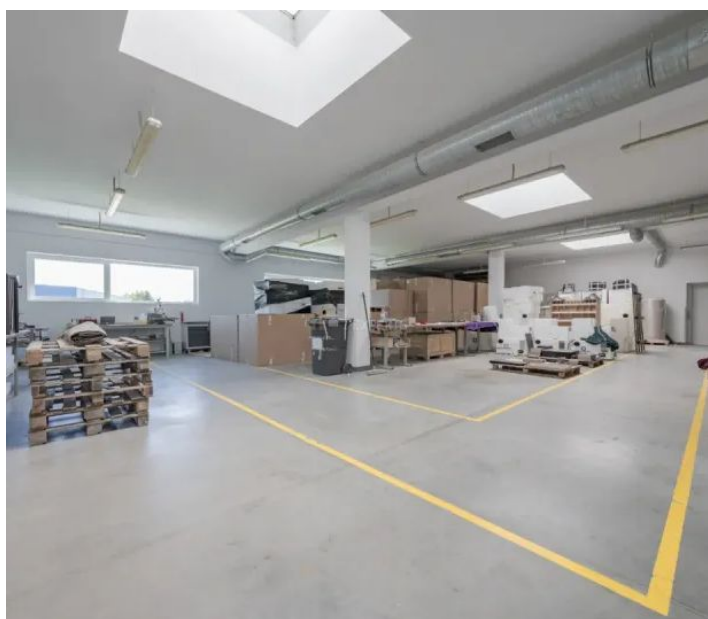
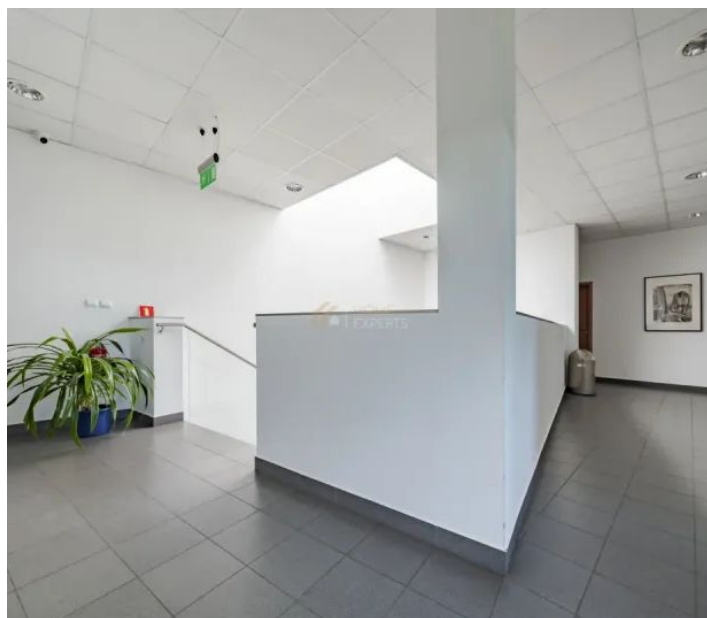
- małej i średniej produkcji
- działalności magazynowo-logistycznej
- sklepu internetowego z zapleczem wysyłkowym
- warsztatu lub serwisu
- stolarni lub pracowni usługowej

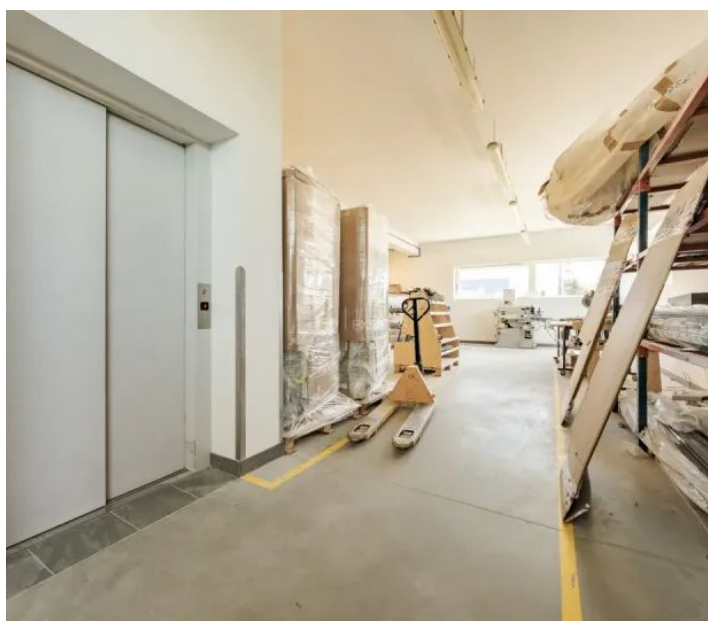
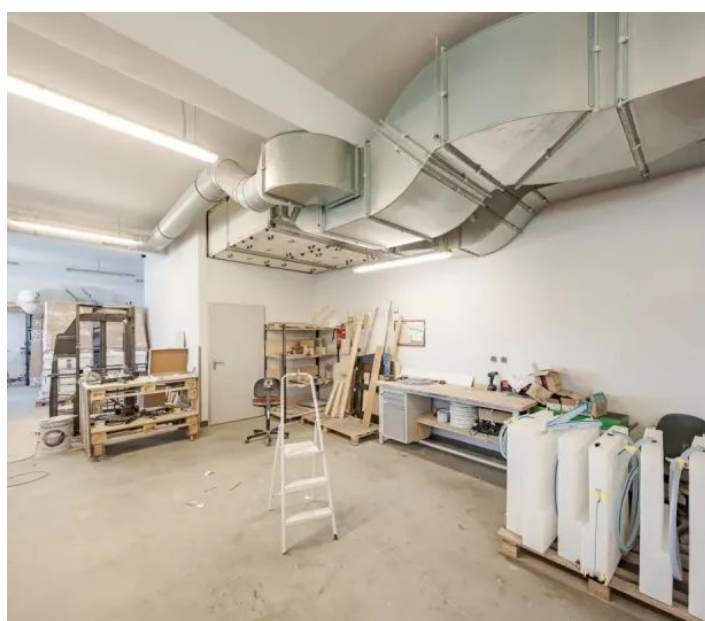
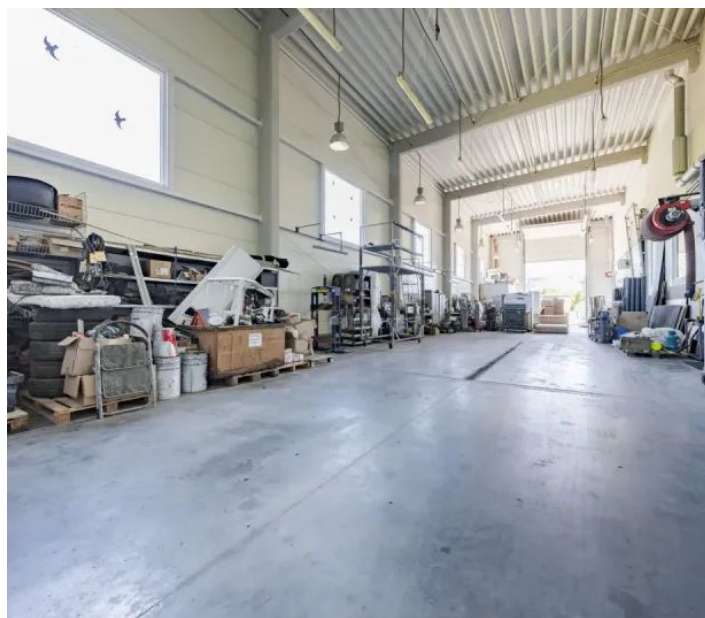
**Zapraszam do kontaktu oraz prezentację**

## Parametry

|           |           |
|-----------|-----------|
| Własność  | własność  |
| Rynek     | wtórny    |
| Nr oferty | HEX460768 |







Oferta i wszystkie zdjęcia



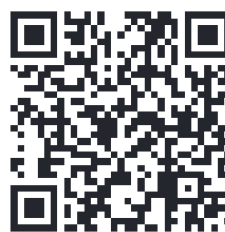
Zeskanuj lub kliknij: [homeexperts.pl](https://homeexperts.pl)

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

## Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

**Kamil Kryński**

tel. 694 553 430

[kamil.krynski@homeexperts.pl](mailto:kamil.krynski@homeexperts.pl)

**KK** **KAMIL KRYŃSKI**  
EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI

--- AGENT SIECI ---

