

Gdańsk Matemblewo

Lokal komercyjny na sprzedaż

10 000 zł

pow. 160,58 m² | 62 zł/m²

Opis nieruchomości

Biuro na wynajem - Gdańsk, Matemblewo, ul. Matemblewska 27

Cena najmu: 10 000 PLN / miesiąc

Do wynajęcia funkcjonalny lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność biurową, zlokalizowany w Gdańsku, w dzielnicy Matemblewo, przy ul. **Matemblewskiej 27**.

Nieruchomość o łącznej powierzchni **160,58 m²** oferuje komfortową i dobrze zorganizowaną przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal przeszedł **remont 2 lata temu**, dzięki czemu stanowi zadbaną i odświeżoną przestrzeń gotową do wykorzystania na cele biurowe.

Układ pomieszczeń obejmuje **cztery niezależne biura, salę konferencyjną**, pomieszczenia gospodarcze, hole komunikacyjne oraz dodatkowe zaplecze na poziomie -1.
Taka konfiguracja pozwala na wygodne wydzielenie stanowisk pracy, gabinetów, przestrzeni do spotkań oraz zaplecza socjalnego.

Układ i powierzchnia lokalu

Parter - 126,08 m²:
- Biuro 1 - 12,00 m²
- Biuro 2 - 10,00 m²
- Biuro 3 - 15,10 m²
- Biuro 4 - 40,00 m²
- Sala konferencyjna - 15,60 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 11,20 m²
- Hol 1 z klatką schodową - 11,64 m²
- Hol 2 - 10,54 m²

Poziom -1 - 34,50 m²:
- Szatnia - 14,00 m²
- Łazienka - 8,10 m²
- Pomieszczenie socjalne - 8,80 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 1,60 m²

- Klatka schodowa - 2,00 m^2

Łączna powierzchnia: 160,58 m^2.

Standard i udogodnienia

Lokal wyposażony jest w rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo oraz komfort codziennego użytkowania:
- Remont lokalu przeprowadzony 2 lata temu.
- System alarmowy Satel Integra.
- Czujki ruchu.
- Możliwość obsługi systemu alarmowego za pośrednictwem aplikacji.
- System kontroli dostępu Roger - możliwość dostępu za pomocą smartfona lub pilota.
- Okablowanie poprowadzone w podłodze.
- Zamykana brama wjazdowa na teren parkingu.
- 10 zewnętrznych miejsc parkingowych.

Warunki najmu

- Czynsz najmu: 10 000 PLN miesięcznie.
- Opłaty eksploatacyjne: 850 PLN miesięcznie.
- Dodatkowe koszty mediów: Internet.

Przeznaczenie lokalu

Lokal będzie odpowiednim rozwiązaniem dla firm poszukujących samodzielnej przestrzeni biurowej z możliwością funkcjonalnego podziału na niezależne gabinety i strefy pracy.

Dzięki czterem biurom, sali konferencyjnej oraz dodatkowemu zapleczu socjalnemu i sanitarnemu nieruchomość sprawdzi się jako:
- siedziba firmy,
- biuro operacyjne,
- biuro firmy usługowej lub handlowej,
- przestrzeń dla zespołu kilku- lub kilkunastoosobowego,
- biuro z wydzieloną strefą spotkań i obsługi klientów.

Lokalizacja, funkcjonalny układ pomieszczeń, niedawno przeprowadzony remont oraz dostępność 10 miejsc parkingowych sprawiają, że jest to interesująca propozycja dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni do prowadzenia działalności w Gdańsku.

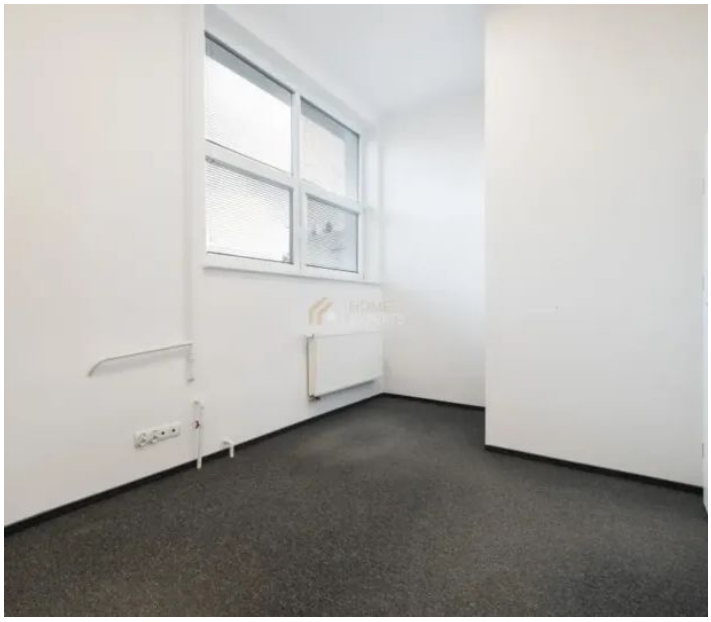
Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Informacje zawarte w ogłoszeniu mogą ulec zmianie i wymagają potwierdzenia.

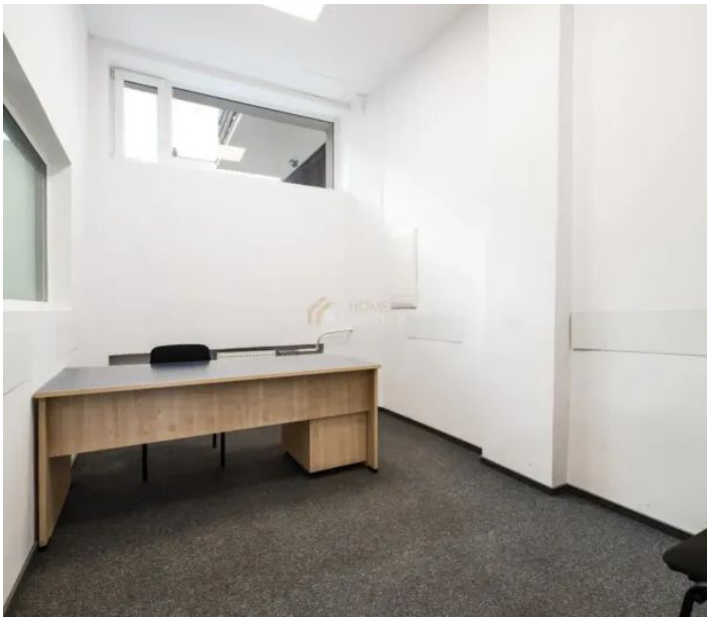
Parametry

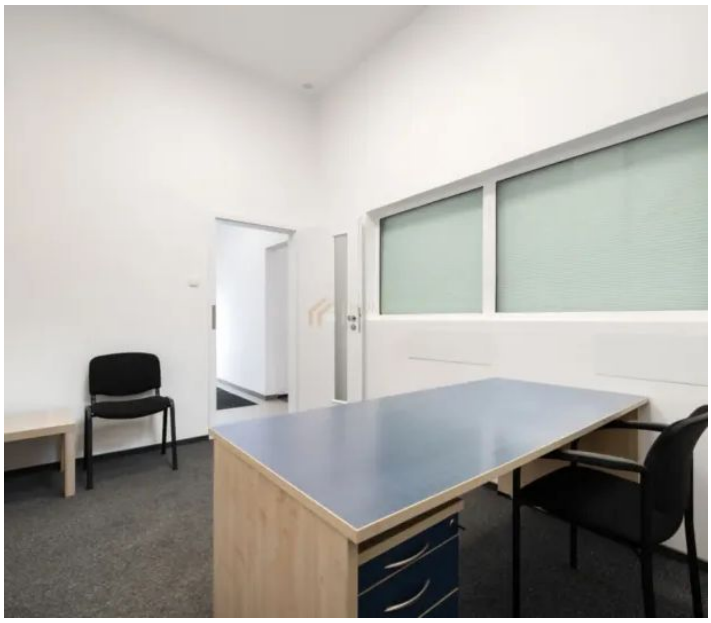
Stan	**bardzo dobry**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX744046**

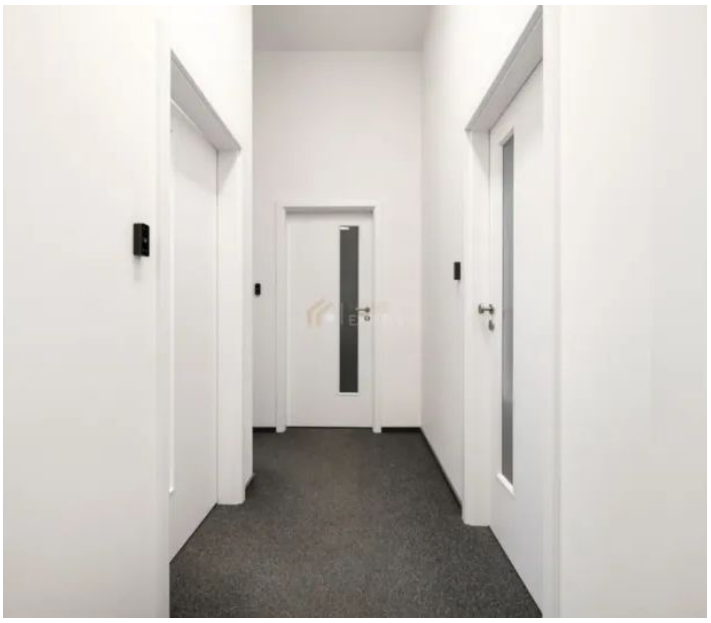










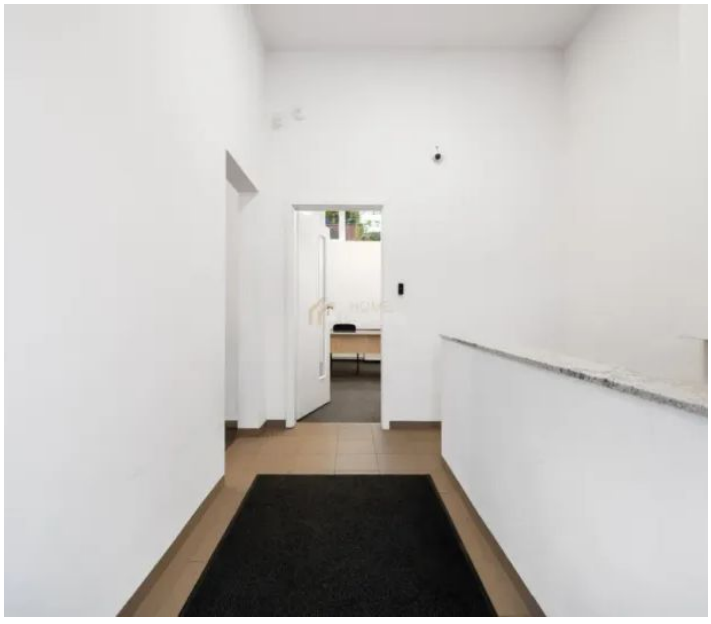






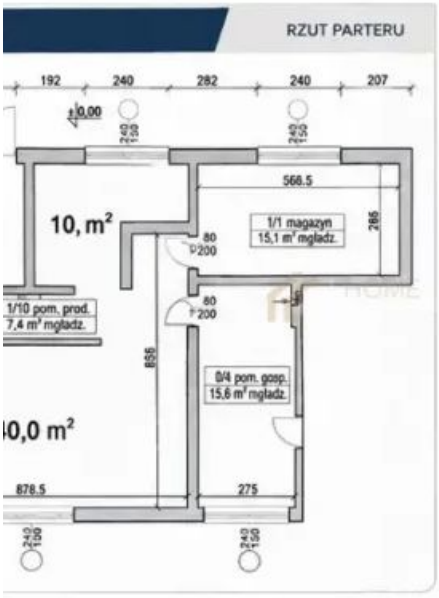











RZUT PARTERU
192
240
282
240
207
±0,00
566,5
10, m²
1/1 magazyn
15,1 m² mgładz.
80
200
1/10 pom. prod.
7,4 m² mgładz.
0/4 pom. gosp.
15,6 m² mgładz.
0,0 m²
876,5
275
413


BIURO – PIWNIC
0/1 korytarz
7,0 m² mgładz.
0/5 magazyn
7,7 m² mgładz.
0/4 mogazyn
11,3 m² mgładz.
275
120
200
413

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Janusz Melaniuk

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

HOME EXPERTS