

Gdynia Śródmieście
ul. Świętojańska
Lokal komercyjny na sprzedaż

890 000 zł

pow. 84 m²

2 pokoje

10 595 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy lokal usługowy po byłej galerii sztuki z potencjałem nie tylko na działalność artystyczną lub rozrywkową, w samym sercu Gdyni — z wejściem od ul. Świętojańskiej oraz ul. Władysława IV. W przeszłości służył również jako użytkowy lokal mieszkalny oraz działalność gastronomiczna (kuchnia).

To topowa, prestiżowa lokalizacja, która realnie pracuje na rozwój biznesu — w jednej z najbardziej ruchliwych i rozpoznawalnych części miasta.

Szczegóły lokalu:

- Wejście od podwórza — wspólny wiatrołap z drogerią Rossmann, z wygodną możliwością załadunku i realizacji dostaw
- Przestrzeń o dużym potencjale aranżacyjnym — obecnie odświeżona i przygotowana pod showroom

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Ścisłe centrum Gdyni — intensywny ruch pieszcy i samochodowy przez cały dzień
- W bezpośrednim sąsiedztwie liczne punkty usługowe, banki, sklepy, kawiarnie, restauracje, biura oraz przystanki ZKM i SKM
- Prestiżowa i doskonale rozpoznawalna lokalizacja, wzmacniająca wizerunek marki

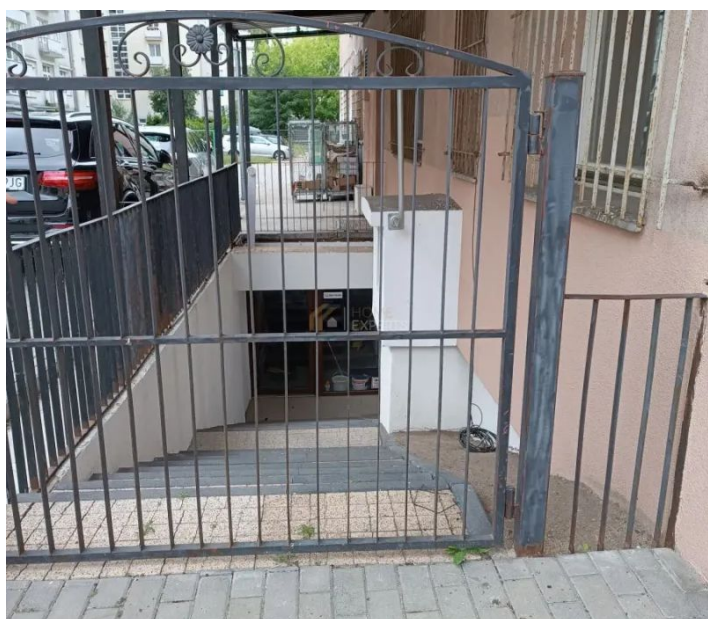
Potencjał inwestycyjny:

Lokal idealny zarówno na potrzeby własnej działalności, jak i jako bezpieczna lokata kapitału
Możliwość wynajmu z bardzo atrakcyjną stopą zwrotu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji — zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Parametry

Budynek	Kamienica
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX804444



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Malvina de Ciantis](#)

Opiekun oferty



Doradca ds. nieruchomości

Malvina de Ciantis

tel. 539 202 613

malvina.de.ciantis@homeexperts.pl

