



Kamień

ul. Jastrzębia

Magazyn z biurami na sprzedaż

3 150 000 złpow. 850 m²

10 pokoi

działka 3 973 m²

1999 r.

3 706 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjno-przemysłowa z możliwością rozbudowy hali - Kamień k. Gdyni | Gmina Szemud

Wyjątkowa oferta dla inwestorów i przedsiębiorców.

Mam Państwu do zaoferowania na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość przemysłową położoną w miejscowości Kamień, ul. Jastrzębia 5, gmina Szemud, w doskonałej lokalizacji zapewniającej szybki dojazd do Trójmiasta oraz głównych szlaków komunikacyjnych.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 973 m² (0,3973 ha) zabudowaną funkcjonującą halą produkcyjno-magazynową z częścią biurowo-socjalną oraz możliwością rozbudowy umożliwiającą ponad trzykrotne zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- działka o powierzchni 3 973 m²
- istniejąca hala o powierzchni zabudowy 850 m²
- przebiegająca przez działkę linia średniego napięcia pozwala na wysoką moc przyłącza
- murowany i docieplony budynek
- posadzka grubości 25 cm przystosowana do maszyn produkcyjnych
- rampa załadunkowa wewnątrz budynku, która mieści naczepę TiR
- rampa załadunkowa zewnętrzna
- możliwość rozbudowy do 1434 m² powierzchni zabudowy oraz do 12m w górę
- możliwość prowadzenia produkcji podczas realizacji rozbudowy
- część biurowa, socjalna oraz produkcyjna
- utwardzony plac manewrowy
- planowana inwestycja drogowa przez gminę bezpośrednio przy nieruchomości

Istniejący budynek

Obiekt posiada powierzchnię zabudowy około 850 m² oraz powierzchnię użytkową powyżej 800 m².

W skład obiektu wchodzi między innymi:

- hala produkcyjna,
- strefy montażowe,
- magazyny,
- pomieszczenia technologiczne,

- zaplecze socjalne (szatnie, prysznice, jadalnia),
- pomieszczenia administracyjne i kierownicze.

Rozbudowa

Zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia rozbudowę hali. Koncepcja zakłada przedsięwzięcie poprzez wykonanie nowej stalowej konstrukcji wokół i nad istniejącym budynkiem. Takie rozwiązanie pozwala prowadzić działalność produkcyjną bez konieczności jej wstrzymywania podczas realizacji inwestycji.

Po rozbudowie planowane parametry obiektu wynoszą:

- powierzchnia zabudowy: 1434 m²
- powierzchnia użytkowa przeszło 2400 m²
- wysokość do 12m

Instalacje

Obiekt wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację siłową,
- instalację odgromową,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację telefoniczną,
- monitoring przemysłowy.

Zaplecze biurowo-socjalne

Projekt przewiduje rozbudowaną część administracyjną obejmującą między innymi:

- sekretariat,
- biura,
- salę konferencyjną,
- pracownię komputerową,
- ekspozycję,
- pomieszczenia socjalne,
- sanitariaty,
- jadalnię dla pracowników.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla przedsiębiorstw produkcyjnych, logistycznych, magazynowych oraz inwestorów planujących rozwój działalności.

Znajdującą się na działce trafostacja z przebiegającą zmodernizowaną linią średniego napięcia pozwala przyłączyć stosunkową dużą moc. Jest to niezwykle istotne i sprawia, że obiekt idealnie nadaje się do wykorzystania w branżach powiązanych z OZE (power banki, fotowoltaika).

Budynek murowany oraz docieplony z posadzkami przystosowanymi do maszyn produkcyjnych, co stanowi niezaprzeczalny atut. Możliwe zwiększenie powierzchni użytkowej obiektu przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania zakładu.

Oferta skierowana jest do firm poszukujących nowoczesnej bazy produkcyjno-magazynowej z możliwością dalszego rozwoju w atrakcyjnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Trójmiasta.

Szczegółowa dokumentacja techniczna oraz koncepcja rozbudowy dostępne są do wglądu dla zainteresowanych inwestorów.

Akceptowana jest płatność w transzach lub w innej formie zaproponowanej przez nabywcę, wszystko do ustalenia w rozmowach.

Po więcej szczegółów zapraszam na prezentację!

Polecam!

tel. 608 426 718
Piotr Gołębiowski
Ekspert ds. Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Budynek	Produkcyjny
Stan	do adaptacji
Ogrzewanie	gazowe
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX268680



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Piotr Gołębiowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

 **HOME EXPERT**
— PIOTR GOŁĘBIOWSKI —

— — — AGENT SIECI — — —

 **HOME
EXPERTS**