



Rozewie

ul. Sowie

Hotel/Pensjonat na sprzedaż

1 999 000 złpow. 854,91 m²

17 pokoi

działka 1 279 m²

2024 r.

2 338 zł/m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek usługowo-pensjonatowy, zlokalizowany vis-à-vis słynnej latarni morskiej Rozewie, na granicy z Jastrzębią Górą, w prestiżowym sąsiedztwie Rosevia Park. Idealna inwestycja w sercu nadmorskiej miejscowości. Wyjątkowa lokalizacja: Budynek znajduje się tuż przy latarni morskiej, z widokiem na malowniczy krajobraz, w otoczeniu lasów, zaledwie 10 minut spacerem od plaży.

Wszelkstronna oferta usługowa: Budynek obejmuje restaurację, salę konferencyjną, 11 pokoi wczasowych oraz 2 przestronne apartamenty o powierzchni 115 m² i 150 m², co daje szerokie możliwości wynajmu oraz organizacji wydarzeń. Duża powierzchnia: Powierzchnia zabudowy to 379,79 m², powierzchnia użytkowa wynosi 854,91 m², a kubatura budynku to aż 3365,94 m³ - gwarantując duży potencjał komercyjny.

Stan budowy: Aktualnie zakończono wylewkę trzeciej kondygnacji, co umożliwia szybkie zakończenie inwestycji zgodnie z preferencjami nowego właściciela.

Duża działka: Działka o powierzchni 1279 m², w pełni uzbrojona, granicząca z lasem, zapewnia prywatność oraz kontakt z naturą.

Wygodne położenie: Tylko 10 minut pieszo do plaży oraz około 30 minut spacerem do centrum Jastrzębiej Góry, co zapewnia doskonały dostęp do atrakcji turystycznych i infrastruktury.

Prestiżowa okolica: Sąsiedztwo luksusowych inwestycji oraz bliskość Rosevia Park to dodatkowy atut, podnoszący wartość nieruchomości.

Sprzedaż na fakturę VAT, co umożliwi nabywcy odliczenie VAT-u i wliczenie inwestycji w koszty firmy, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną dla przedsiębiorców.

Cena: 2 499 000 PLN netto + 23% VAT.

Zainteresowanym prześlę więcej materiałów (rzuty kondygnacji, film z drona).

Serdeczne polecam i zapraszam na prezentację.

"Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego."

Parametry

Stan	surowy otwarty
Własność	własność
Rynek	wtórny



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Piotr Gołębiowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Piotr Gołębiowski

tel. 608 426 718

piotr.golebiowski@homeexperts.pl

 **HOME EXPERT**
— PIOTR GOŁĘBIOWSKI —

— — — AGENT SIECI — — —

 **HOME
EXPERTS**