

Sterławki Średnie

Hotel/Pensjonat na sprzedaż

3 990 000 zł

pow. 517 m²

działka 7 802 m²

7 718 zł/m²

Opis nieruchomości

Oferta Sprzedaży Nieruchomości

Przedmiot Sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa zabudowana siedmioma budynkami sklasyfikowanymi jako mieszkalne jednorodzinne oraz jednym budynkiem sklasyfikowanym jako niemieszkalny.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Sterławki Średnie, gmina Giżycko, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie. Jest to kompleks wypoczynkowy położony w malowniczej okolicy wsi rolniczej, w pobliżu jeziora Dejguny, z rozwijającymi się terenami turystycznymi.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 7802 m², zabudowanych ośmioma budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 517 m² i powierzchni użytkowej 532,90 m².

Budynki:

Cztery budynki mieszkalne: Każdy o powierzchni zabudowy 54 m², posiadające jedną kondygnację nadziemną. Trzy budynki mieszkalne z użytkowym poddaszem: Powierzchnia zabudowy wynosi 50 m², 50 m², i 49 m². Budynki są podpiwniczone.

Budynek niemieszkalny (wiata grillowa): Wyposażony w grill oraz kominek, dostępny w sezonie letnim.

Infrastruktura i Wyposażenie:

Media: Instalacja elektryczna (konwencjonalna i fotowoltaiczna), wodociągowa, kanalizacyjna (z sieci gminnej). Część budynków posiada ogrzewanie kominkowe, a apartamenty całoroczne - ogrzewanie elektryczne.

Zagospodarowanie terenu: Chodniki, podjazdy i parkingi utwardzone kostką betonową, trawniki, zieleni ozdobna, ogrodzenie. Wjazd na teren ośrodka z drogi lokalnej prywatnej od strony zachodniej.

Dodatkowe udogodnienia: Pływający sprzęt wodny (rowery wodne, kajaki, łódki wiosłowe), sauna zewnętrzna (ruska bania), rowery turystyczne, teren zielony, plac zabaw dla dzieci (piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawki), miejsce zabaw w

budynku wiaty (piłkarzyki, tenis stołowy), sala kominkowa, grill wewnętrzny z barkiem w budynku wiaty, miejsce na ognisko. Cały teren objęty jest monitoringiem.

Opis Techniczny Budynków:

Powierzchnia użytkowa każdego budynku: 41,25 m².

Powierzchnia zabudowy: 54 m².

Budynki parterowe z poddaszem użytkowym (2015 rok): Konstrukcja murowana, ocieplone styropianem, strop drewniany, dach dwuspadowy kryty blachą dachówkopodobną.

Wyposażenie domków: Instalacje elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie kominkowe, ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego. Pokoje wyposażone w łóżka, szafy, prysznice w łazienkach. Kuchnie w pełni wyposażone.

Układ funkcjonalny: Apartamenty składają się z salonu z aneksem kuchennym, jednej lub dwóch sypialni, małego korytarza, łazienki i WC. Każdy budynek posiada taras oraz dwa balkony na poddaszu.

Otoczenie:

Nieruchomość otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo oraz zabudowanymi budynkami rekreacyjnymi. Teren nieruchomości jest opadający w kierunku północnym, co dodaje malowniczości kompleksowi.

Kontakt:

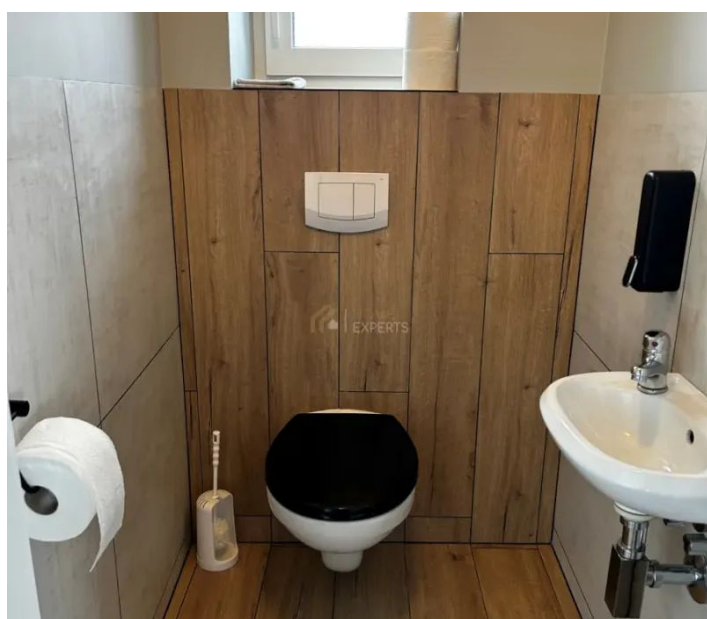
W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości, prosimy o kontakt:

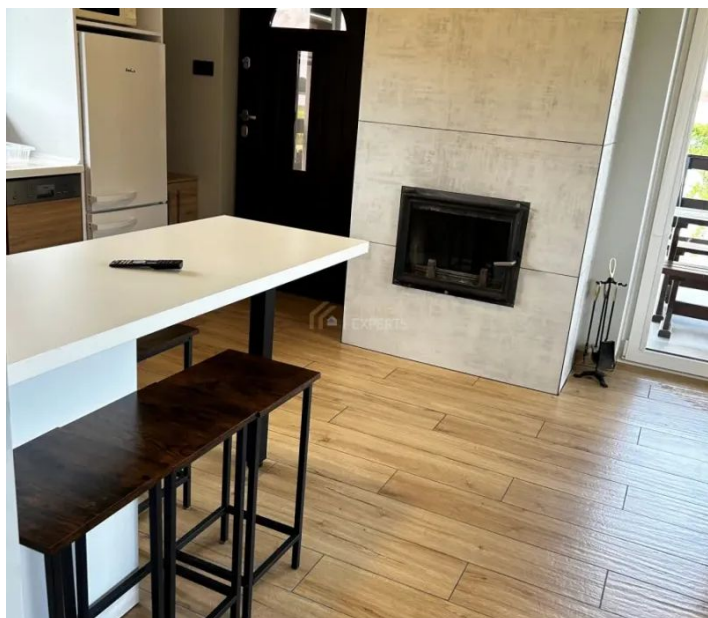
Zapraszamy do skorzystania z okazji zakupu tej wyjątkowej nieruchomości, idealnej zarówno do celów wypoczynkowych, jak i inwestycyjnych.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX425713







Oferta i wszystkie zdjęcia



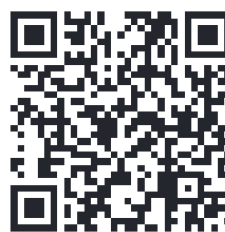
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

