



Wisetka ul. Nowowiejska

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

590 000 zł

pow. 160 m²

2024 r.

3 688 zł/m²

Opis nieruchomości

Własny biznes nad morzem? Wisetka daje Ci gotową lokalizację.

Na sprzedaż nowy budynek w stanie surowym zamkniętym, wybudowany w 2024 roku, położony na działce o powierzchni 331 m² w centrum Wisetki — jednej z najbardziej klimatycznych miejscowości wypoczynkowych na wyspie Wolin.

Przedstawione zdjęcie jest wizualizacją możliwego wyglądu nieruchomości po ukończeniu.

Lokalizacja, która ma znaczenie

Budynek znajduje się przy głównej drodze prowadzącej do Międzyzdrojów, w samym centrum Wisetki, tuż obok sklepu Żabka.

To lokalizacja z bardzo dobrą ekspozycją — widoczna dla osób przejeżdżających przez miejscowość i naturalnie wpisująca się w codzienny ruch mieszkańców oraz turystów.

A to właśnie w przypadku biznesu sezonowego **lokalizacja często decyduje o sukcesie.**

Parter został zaprojektowany z myślą o lokalu usługowym lub małej gastronomii.

Możesz stworzyć tutaj np.:

- pizzerię,
- lodziarnię,
- smażalnię,
- kawiarnię,
- śniadaniownię,
- lokal z jedzeniem na wynos,
- salon usługowy,
- albo zupełnie inny biznes dopasowany do potrzeb turystów.

Na piętrze przewidziano apartament, który może stać się prywatnym miejscem wypoczynku, mieszkaniem dla

właściciela lub dodatkowym elementem inwestycji.

To połączenie daje możliwość stworzenia własnego biznesu nad morzem i jednocześnie posiadania apartamentu w jednej z najbardziej atrakcyjnych części wyspy Wolin.

Nowy budynek — solidna baza do własnej aranżacji

Nieruchomość została wybudowana w 2024 roku i jest obecnie w stanie surowym zamkniętym.

Najważniejsze parametry:

- działka: 331 m²
- rok budowy: 2024
- stan: surowy zamknięty
- konstrukcja: pustak silikatowy
- dach: dachówka ceramiczna
- okna: nowe PCV
- media doprowadzone
- parter: możliwość urządzenia lokalu usługowego/gastronomicznego
- piętro: apartament

Stan surowy zamknięty oznacza również, że przyszły właściciel może stworzyć wewnątrz dokładnie według własnego pomysłu i modelu biznesowego.

Wisetka — morze, lasy, jeziora i Woliński Park Narodowy

Wisetka ma coś, czego nie da się wybudować ani dokupić — wyjątkową lokalizację.

Położona na wyspie Wolin, pomiędzy Międzywodziem a Międzyzdrojami, na skraju Wolińskiego Parku Narodowego, przyciąga osoby szukające odpoczynku od dużych, zatłoczonych kurortów.

Z jednej strony mamy morze i szeroką, piaszczystą plażę u podnóża malowniczego klifu, z drugiej — lasy, jeziora i wyjątkową przyrodę.

To miejsce dla tych, którzy chcą:

- jeździć rowerem,
- spacerować po lesie,
- pływać kajakiem lub łódką po jeziorze Wisetka,
- korzystać z uroków Bałtyku,
- odpoczywać blisko natury.

I właśnie dlatego Wisetka ma potencjał zarówno jako miejsce do życia i wypoczynku, jak i lokalizacja dla biznesu nastawionego na turystów.

Nieruchomość z pomysłem na własny biznes

Nie kupujesz gotowego lokalu, w którym ktoś wcześniej zdecydował za Ciebie, jak ma wyglądać.

Kupujesz nowy budynek, lokalizację i możliwość stworzenia własnego pomysłu od podstaw.

Parter może pracować na biznes, a piętro zapewnić prywatną przestrzeń lub dodatkową funkcję apartamentową.

Centrum Wiśłki. Główna droga do Międzyzdrojów. 331 m² działki. Nowy budynek. Morze i turyści za rogiem.

Jeżeli od dawna chodzi Ci po głowie pomysł na własny biznes nad Bałtykiem, być może właśnie znalazłeś miejsce, w którym warto go zrealizować.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Przyjedź, zobacz lokalizację i sam zdecyduj, co może tutaj powstać.

Parametry

Stan	do wykończenia
Własność	własność
Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX474734937



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Maciej Siemaszko](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Maciej Siemaszko

tel. 729 917 818

maciej.siemaszko@homeexperts.pl

GREYSON
COMMERCIAL

— — — AGENT SIECI — — —

HOME
EXPERTS