



Bydgoszcz Bartodzieje
ul. Karola Szajnochy
Lokal komercyjny na wynajem

40 000 zł/mies.

pow. 1 600 m²

Opis nieruchomości

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWO-BIUROWY DO WYNAJĘCIA

Bydgoszcz, ul. Szajnochy 4 - ok. 1 600 m²

Atrakcyjna powierzchnia w rozpoznawalnym kompleksie biznesowym, z dogodnym dojazdem, własnym parkingiem i szerokimi możliwościami prowadzenia działalności.

Do wynajęcia przestronny lokal o powierzchni około 1 600 m², zlokalizowany na II piętrze obiektu przy ul. Szajnochy 4 w Bydgoszczy. To propozycja dla firm poszukujących dużej powierzchni do prowadzenia działalności handlowej, usługowej, magazynowej, administracyjnej, sportowej lub produkcyjno-rzemieślniczej.

Obiekt stanowi miejsce prowadzenia działalności przez przedsiębiorstwa z różnych branż, co tworzy rozpoznawalne środowisko biznesowe i zapewnia obecność zróżnicowanych usług oraz punktów handlowych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia: ok. 1 600 m²

Piętro: II

Czynsz najmu: 25 zł netto/m²

Miesięczny czynsz: ok. 40 000 zł netto

Media: dodatkowo płatne według zużycia, na podstawie wskazań liczników

Wysokość: do ok. 5,20 m w najwyższym miejscu, od posadzki do stropu

Parking: własny parking i teren umożliwiający obsługę pojazdów ciężarowych, w tym TIR

Bezpieczeństwo: teren ogrodzony i chroniony

Eksploatacja: niskie koszty eksploatacyjne

MOŻLIWE PRZEZNACZENIE

Zgodnie z przekazanymi informacjami dotyczącymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskanej zgody, powierzchnia może być wykorzystywana do prowadzenia m.in.:

działalności handlowej, w tym handlu hurtowego,

działalności usługowej,

działalności magazynowej i dystrybucyjnej,

działalności administracyjnej i biurowej,

drobnej wytwórczości i rzemiosła,

interaktywnych gier i zabaw, w tym sal zabaw.

Duży metraż daje możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb konkretnego przedsiębiorstwa.

SPRAWDZONA LOKALIZACJA BIZNESOWA

Kompleks przy ul. Szajnochy 4 skupia przedsiębiorstwa reprezentujące różne branże. Na terenie obiektu działają m.in.:

klub sportowy i obiekt do gry w padla,

salon wyposażenia łazienek,

punkt sprzedaży podłóg i drzwi,

punkt usług poligraficznych i produkcji trofeów sportowych,

hurtownia kwiatów,

firma z branży finansowania i leasingu,

salon urody,

biuro rachunkowe,

przedsiębiorstwa z branży wyposażenia i artykułów do domu.

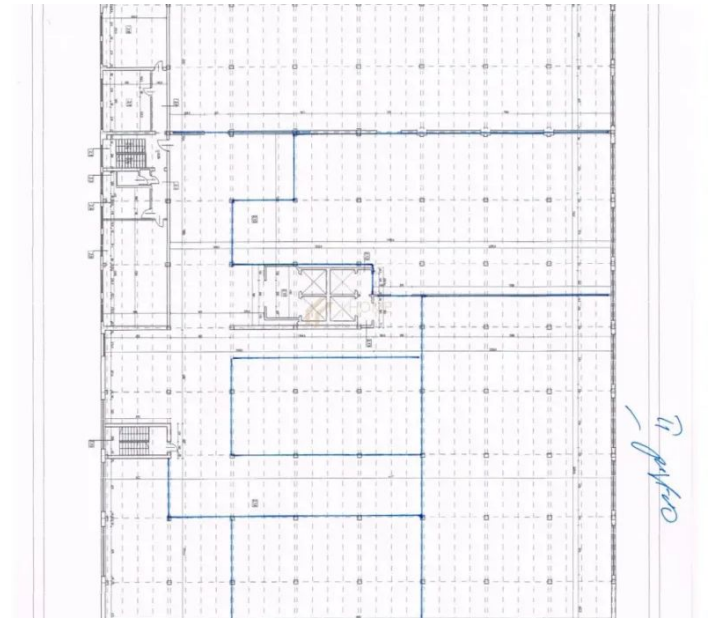
Obecność firm handlowych, usługowych i sportowych podkreśla wielofunkcyjny charakter kompleksu oraz jego biznesowe przeznaczenie.

DOGODNA OBSŁUGA LOGISTYCZNA

Do dyspozycji najemców pozostaje własny parking, w tym przestrzeń umożliwiającą obsługę pojazdów ciężarowych. Ogrodzony i chroniony teren stanowi dodatkowy atut dla przedsiębiorstw wymagających odpowiednich warunków organizacyjnych i bezpieczeństwa.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX375147



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

