



Gdańsk
ul. Kartuska
Biuro na wynajem

100 927 zł/mies.

pow. 1 441,82 m²

2027 r.

Opis nieruchomości

Oferta najmu powierzchni biurowo-usługowej

Gdańsk - Kokoszki, ul. Kartuska

Lokalizacja

Nowoczesny biurowiec z lokalami usługowymi w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Kokoszki w Gdańsku.

Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy ul. Kartuskiej, która prowadzi prosto do centrum Gdańska. Bliskość obwodnicy Trójmiasta zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z całym regionem.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy, co gwarantuje łatwy dostęp również dla osób korzystających z transportu publicznego.

Budynek

Planowany termin oddania inwestycji: kwiecień 2027 roku.

Budynek o nowoczesnej architekturze i wysokim standardzie wykończenia obejmuje 3 kondygnacje naziemne o łącznej powierzchni użytkowej 1 441,82 m² - parter 454,85 m² - I piętro 493,72 m² - II piętro 493,25 m² oraz halę garażową o powierzchni 492,60 m² z 20 miejscami postojowymi, a także 19 dodatkowych miejsc postojowych na zewnątrz i bezpośredni wjazd z ul. Kartuskiej.

Standard budynku

wysokość parteru 4,2 m - idealna dla usług i handlu,

winda,

monitoring i system bezpieczeństwa,

klimatyzacja,

wentylacja mechaniczna,

światłowod,

funkcjonalny układ powierzchni z możliwością podziału.

Przeznaczenie

lokale usługowe (parter),

biura (I i II piętro),

showroomy, gabinety medyczne, centra szkoleniowe, siedziby firm.

Atuty inwestycji

nowoczesny standard budynku,

elastyczny podział powierzchni,

doskonała ekspozycja i widoczność z ul. Kartuskiej,

wygodny dostęp samochodowy i komunikacją miejską,

miejsca parkingowe dla pracowników i klientów.

Cena : 70 zł za m2 w przypadku lokali biurowych, 120 zł za m2 w przypadku lokali usługowych

Kontakt

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowej oferty oraz rezerwacji powierzchni.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX338703



Oferta i wszystkie zdjęcia



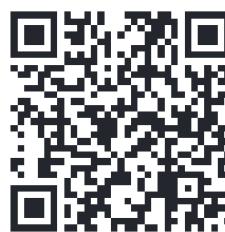
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

