

Gdańsk Brzeźno
ul. Sucha

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

6 000 zł/mies.

pow. 66 m² | 2 pokoje | 2022 r.

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy w kompleksie osiedla **"NOWA LETNICA"** przy ulicy Suchej. Zlokalizowany na parterze z dużą i widoczną witryną oraz wejściem bezpośrednio od ulicy Suchej. Nad wejściem istnieje możliwość umieszczenia szyldu reklamowego. Lokal w doskonałej lokalizacji, w ciagu komunikacyjnym pieszym i samochodowym, w bezpośrednim **sąsiedztwie Biedronk**i oraz innych mniejszych lokali handlowo-usługowych. Wszystkie lokale wynajęte i sprawnie funkcjonujące.

Powierzchnia lokalu 66 m2 o ogromnym potencjale aranżacyjnym. Aktualnie lokal zaaranżowana pod potrzeby tzw. małej gastronomii (kawiarnio-cukiernia). Jednak w bardzo prosty sposób można lokal przearanżowań pod własne potrzeby. Wysokość pomieszczeń: 3,5m

Przed budynkiem liczne miejsca postojowe ogólnodostępne.
Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej w budynku.

Rok budowy: 2022 roku

Ochrona: budynek całodobowo strzeżony i monitorowany systemem kamer i ochroną fizyczną.

Cena najmu:

6 000 zł netto/miesiąc
+ opłaty administracyjne (czynsz do zarządcy budynku + koszty zużycia według liczników)
+ podatek od nieruchomości

Lokal dostępny od 1 września 2026 r.

Kaucja zwrotna = wysokość czynszu x 2

tel: 513-555-595

Parametry

Budynek	**Apartamentowiec**
Stan	**dobry**
Ogrzewanie	**CO miejskie**
Własność	**własność**
Rynek	**wtórny**
Czynsz	**950 zł/mies.**
Nr oferty	**HEX100208**


33

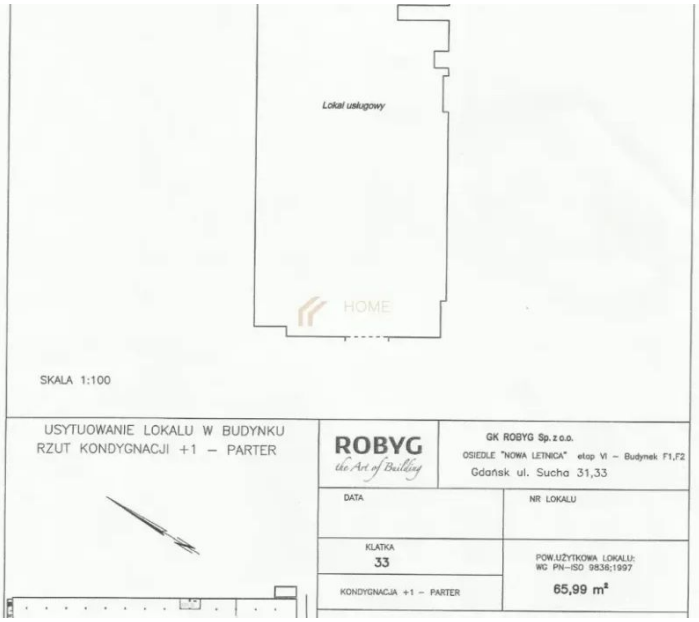









PROMIN


Lokal usługowy
SKALA 1:100
USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU
RZUT KONDYGNACJI +1 – PARTER
ROBYG
the Art of Building
GK ROBYG Sp. z o.o.
OSIEDLE "NOWA LETNICA" etap VI – Budynek F1,F2
Gdańsk ul. Sucha 31,33
DATA
NR LOKALU
KLATKA
33
KONDYGNACJA +1 – PARTER
POW.UŻYTKOWA LOKALU:
WG PN-ISO 9836:1997
65,99 m²

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Artur Romanowski

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

ARTUR ROMANOWSKI NIERUCHOMOŚCI

AGENT SIECI

HOME EXPERTS