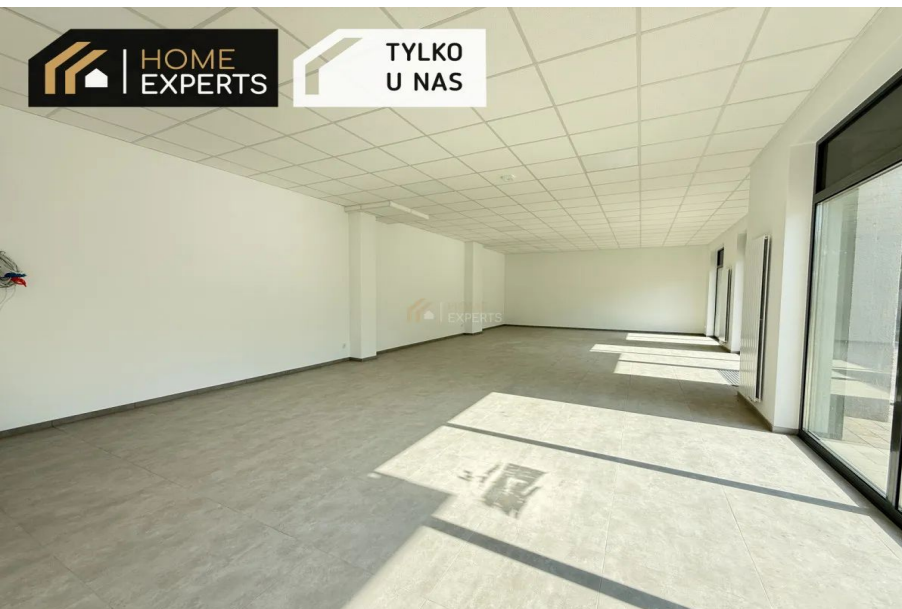




Gdańsk Letnica
ul. Aleksandra Rożankowskiego
Lokal handlowy/usługowy na wynajem
9 300 zł/mies.

pow. 93,30 m²

2 pokoje

2025 r.

Opis nieruchomości

Lokal usługowy 93,30 m² na parterze z witryną na pograniczu Brzeźna i Letnicy w Gdańsku.

Na wynajem przestronny lokal usługowy o powierzchni 93,30 m², zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku przy ul. Rożankowskiego w Gdańsku. Lokal posiada dużą witrynę z szybami antywłamaniowymi (P4) oraz wejście bezpośrednio z chodnika wzdłuż ulicy. W pobliżu miejsca postojowe ogólnodostępne a jedno miejsce naziemne jest przypisane wyłącznie do lokalu.

Wysokość pomieszczeń 320 cm i otwarta przestrzeń dają duże możliwości aranżacyjne. Lokal świetnie sprawdzi się jako sklep, salon kosmetyczny, biuro, showroom, sklep specjalistyczny, studio treningowe lub punkt medyczny.

Doprowadzone wszystkie instalacje: wod-kan, prąd, wentylacja. W lokalu zastosowano system przeciwpożarowy (czujki, oddymianie). Rozprowadzona instalacja alarmowa.

Podana stawka miesięczna jest kwotą netto.

Lokal dotąd nieużytkowany, w standardzie:

- gres na podłodze
- na ścianach tynk, gładź, farba
- zaaranżowane pomieszczenie socjalne z umywalką, toaletą oraz miejscem na szafę.
- podwieszany sufit z oświetleniem

Dostępny od zaraz.

Umowa minimum. na 3 lata.

W tej lokalizacji posiadamy jeszcze lokale w innych metrażach.

Zadzwoń i poznaj szczegóły - ten lokal czeka na Twoją działalność!

Parametry

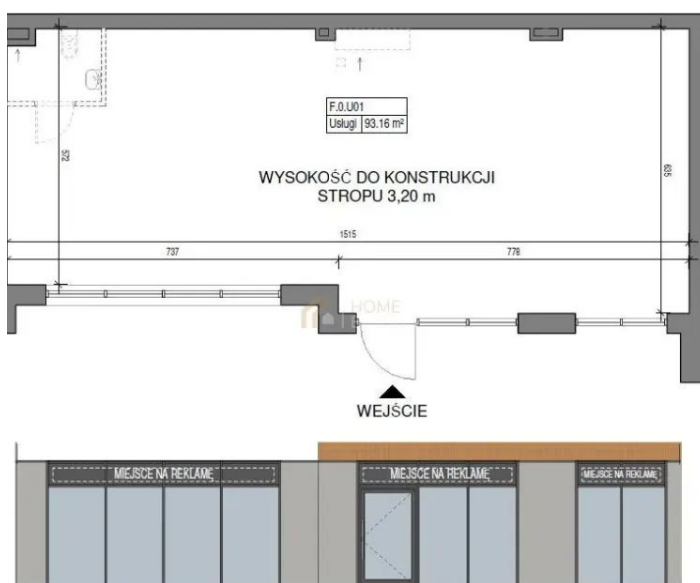
Budynek

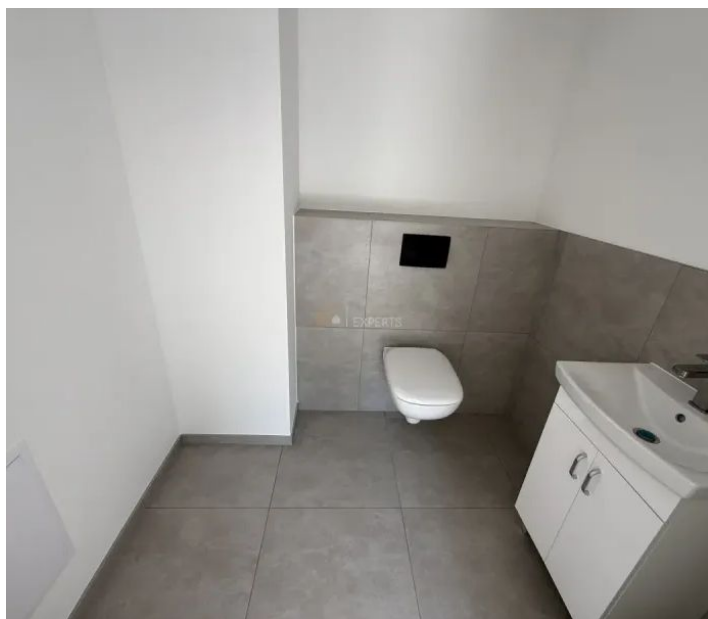
Blok mieszkalny

Własność

własność

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX903151







Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj nasz zespół



Opinie, oferty i kontakt: [Zespół](#)

Opiekun oferty

Biuro Home Experts

Home Experts

tel. 690 464 944

biuro@homeexperts.pl

