



TYLKO
U NAS

Gdańsk Letnica
ul. Sucha

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

6 500 zł/mies.

pow. 66 m²

2 pokoje

2022 r.

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy w kompleksie osiedla **"NOWA LETNICA"** przy ulicy Suchej. Zlokalizowany na parterze z dużą i widoczną witryną oraz wejściem bezpośrednio od ulicy Suchej. Nad wejściem istnieje możliwość umieszczenia szyldu reklamowego. Lokal w doskonałej lokalizacji, w ciągu komunikacyjnym pieszym i samochodowym, w bezpośrednim **sąsiedztwie Biedronki** oraz innych mniejszych lokali handlowo-usługowych. Wszystkie lokale wynajęte i sprawnie funkcjonujące.

Powierzchnia lokalu 66 m² o ogromnym potencjale aranżacyjnym. Aktualnie lokal zaaranżowana pod potrzeby tzw. małej gastronomii (kawiarnia-cukiernia). Jednak w bardzo prosty sposób można lokal przearanżować pod własne potrzeby. Wysokość pomieszczeń: 3,5m

Przed budynkiem liczne miejsca postojowe ogólnodostępne.

Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej w budynku.

Rok budowy: 2022 roku

Ochrona: budynek całodobowo strzeżony i monitorowany systemem kamer i ochroną fizyczną.

Cena najmu:

6 000 zł netto/miesiąc

+ opłaty administracyjne (czynsz do zarządcy budynku + koszty zużycia według liczników)

+ podatek od nieruchomości

Lokal dostępny od 1 września 2026 r.

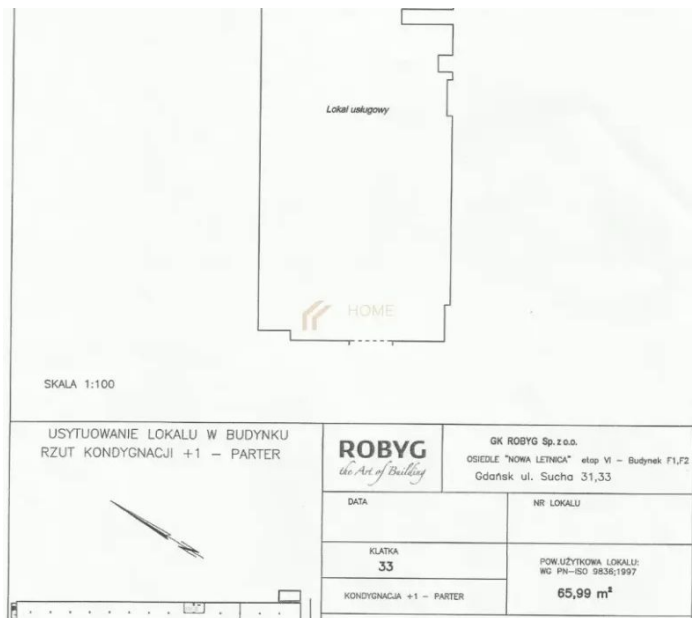
Kaucja zwrotna = wysokość czynszu x 2

tel: 513-555-595

Parametry

Budynek	Apartamentowiec
Stan	dobry
Ogrzewanie	CO miejskie
Własność	własność
Rynek	wtórny
Czynsz	950 zł/mies.
Nr oferty	HEX152977





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Artur Romanowski](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Artur Romanowski

tel. 513 555 595

artur.romanowski@homeexperts.pl

AR | ARTUR ROMANOWSKI
NIERUCHOMOŚCI

— — — AGENT SIECI — — —

