



Gdańsk Letnica
ul. Starowiejska

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

5 500 zł/mies.

pow. 72,12 m²

Opis nieruchomości

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni **72,12 m2**, mieszczący się na parterze, 5- piętrowego budynku będącego częścią osiedla **Przystań Letnica** dewelopera **Atal** stanowiącego zespół nowoczesnych budynków usytuowanych na **graniczy Letnicy i Brzeźna**. Doskonała lokalizacja zapewnia bliskość świetnie rozwiniętej infrastruktury miejskiej, a także sieci komunikacyjnej i drogowej, gwarantującej sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, gdańskich plaż oraz Obwodnicy Trójmiasta, tak środkami komunikacji miejskiej, jak i własnym samochodem. Lokal znajduje się w granicach prężnie rozwijającej się i doskonale skomunikowanej dzielnicy Gdańska- Letnicy u zbiegu ulic **Letnickiej i Starowiejskiej**. Osiedle usytuowane jest zaledwie 1 kilometr od najbliższej plaży, niedaleko jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniających komfortowy wyjazd w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą. Osiedle jest również doskonale skomunikowane z Centrum miasta- dojazd samochodem w około 10 minut. Do najbliższego **przystanku autobusowego i przystanku tramwajowego** dotrzemy spacerem w ciągu kilkunastu minut.

W pobliżu istnieje bogate zaplecze handlowo usługowe (szkoła, przedszkole, żłobek, boisko, place zabaw, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracje i wiele innych przydatnych punktów usługowych).

Osiedle znajduje się w odległości niespełna 3 kilometrów od Polsat Areny.

W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego lokalu, na terenie dzielnicy Letnica, znajdują się następujące osiedla:

Bursztynowa Zatoka 300 mieszkań

Przystań Letnica 657 mieszkań

Horizon 629 mieszkań

Star Tower 100 mieszkań

Nowa Letnica 3 409 mieszkań

Osiedle Latarników 346 mieszkań

łącznie: 5 441 mieszkań.

Zasięg inwestycyjny to zatem ok. 17 000 potencjalnych klientów.

Budynek wykończony został z wykorzystaniem solidnych materiałów, wyposażony jest w cichobieżne windy i domofon.

Lokal składa się z:

- ✓ Przestronnej sali sprzedażowej o powierzchni ok 66 m2, z dużą witryną wychodząca na ciąg pieszy
- ✓ Pomieszczenia pomocniczego z toaletą i WC o powierzchni ok. 6,12 m2.

Całość została w pełni wykończona, nie wymaga remontu i pozwala na bezzwłoczne rozpoczęcie działalności.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca dla personelu i klientów.

Lokalizacja:

Budynek, w którym znajduje się prezentowany lokal stanowi część nowoczesnego, doskonale skomunikowanego osiedla usytuowanego na gdańskiej Letnicy na granicy z Brzeźnem:

- ✓ Komunikacja miejsca: bliskość przystanku tramwajowego i autobusowego
- ✓ Dojazd: wygodny dostęp do Obwodnicy Trójmiasta, centrum Gdańska, a także pozostałych dzielnic nadmorskich.
- ✓ Otoczenie: bliskość plaży i Parku Brzeźnieńskiego, dużo zieleni, place zabaw, boisko, tereny spacerowe i rekreacyjne.
- ✓ Zaplecze handlowo- usługowe: w pobliżu: szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, restauracja, przychodnia lekarska i inne najpotrzebniejsze punkty handlowo usługowe usługowe.

Podsumowanie:

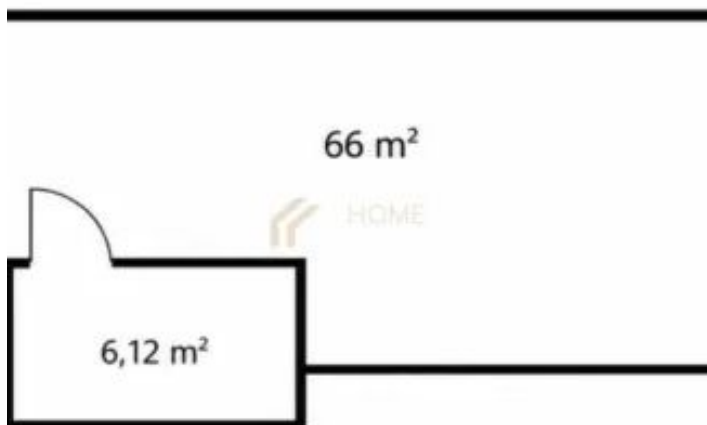
- Powierzchnia 72,12 m², sala sprzedażowa i pomieszczenie pomocnicze z WC,
- Parter,
- Duża witryna wychodząca na ciąg pieszy,
- Lokal jest wykończony,
- Doskonała komunikacja
- Pełna infrastruktura - sklepy, usługi, szkoła, przedszkole
- Czynsz: 5500 netto (+ 23% VAT)

Niniejsze ogłoszenie służy wyłącznie celom informacyjnym i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX414474





Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Jakub Szymański](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Jakub Szymański

tel. 516 586 955

jakub.szymanski@homeexperts.pl

