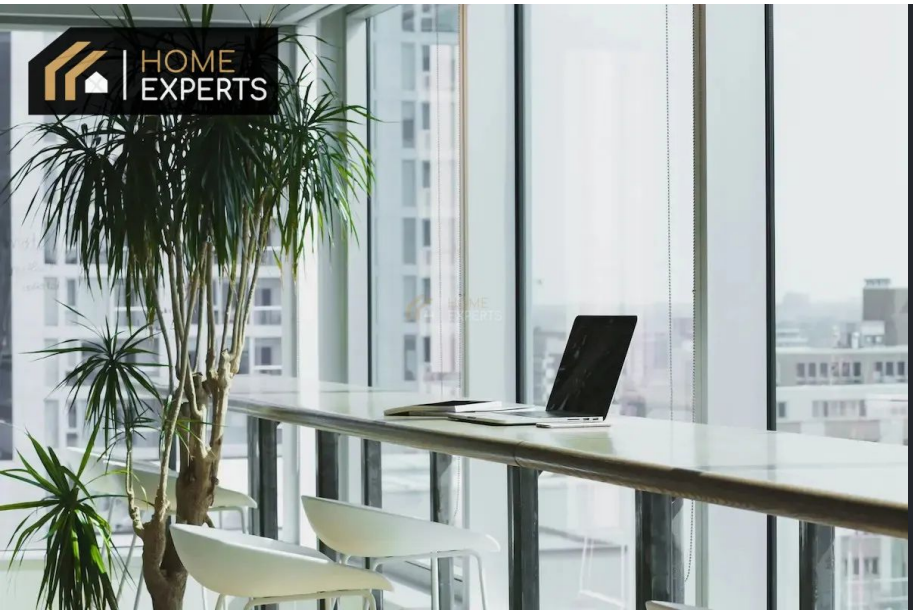

Gdańsk Oliwa
al. Aleja Grunwaldzka

Biuro na wynajem

9 571 €/mies.

pow. 563 m² | 2018 r.

Opis nieruchomości

Powierzchnia komercyjna na wynajem

Przedmiotem oferty jest wynajem modułu biurowego o powierzchni 563 m2 na 25 piętrze, w budynku klasy A w Gdańsku Oliwie.
Istnieje możliwość dowolnej aranżacji dostępnego modułu w zależności od potrzeb.
Oferowane biuro znajduje się przy: Aleja Grunwaldzka, Gdańsk Oliwia.

Podana **cena jest jedynie prognozą**, ponieważ ostateczna wartość zależy od kilku czynników takich jak dokładna powierzchnia biura, piętro, lokalizacja, ilość miejsc parkingowych, czas trwania umowy oraz dodatkowych preferencje klienta.
Ceny podawane są zawsze w EUR.

W celu uzyskania dokładnej ceny i omówienia szczegółów, prosimy o kontakt z naszym biurem.

Jak wygląda proces wynajmu nieruchomości komercyjnej?
1. Analiza potrzeb i celów biznesowych — określamy metraż, lokalizację, budżet i wymagania funkcjonalne.
2. Analiza oferty rynkowej i przygotowanie shortlisty — porównujemy dostępne powierzchnie i wybieramy najlepsze opcje.
3. Prezentacje wybranych lokalizacji i projektów aranżacji — organizujemy wizyty w budynkach i przedstawiamy wstępne koncepcje fit-out.
4. Negocjacje komercyjne i prawne — negocjujemy czynsz, opłaty, wakacje czynszowe, budżet na aranżację oraz zapisy umowy.
5. Podpisanie umowy najmu — wspieramy klienta na etapie finalizacji dokumentów.
6. Koordynacja fit-out i odbiór powierzchni — opcjonalnie nadzorujemy także prace wykończeniowe i przygotowanie biura do użytkowania.

Jako specjaliści w dziedzinie nieruchomości biurowych zapewniamy Państwa, że **nasze propozycje biur spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.**
Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na wizytę.

Najważniejsze korzyści dla Państwa w przypadku skorzystania z naszych usług:
1. Brak jakichkolwiek kosztów związanych z naszym doradztwem,
2. Oszczędność Państwa czasu,
3. Bezpieczne przeprowadzenie przez cały proces wynajmu biura,

4. Przeprowadzenie dokładnej analizy Państwa potrzeb,
5. Dostęp do ofert niepublikowanych,
6. Uzyskanie lepszych warunków finansowych - reprezentujemy wyłącznie najemcę.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu **posiadamy bezpośredni kontakt** z wszystkimi właścicielami i zarządcami budynków komercyjnych w Trójmieście.

Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem w celu uzyskania szczegółowych informacji.

**Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego

Parametry

Rynek	**wtórny**
Nr oferty	**HEX760063**

Oferta i wszystkie zdjęcia

Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie

Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty

Opinie, oferty i kontakt: Janusz Melaniuk

Opiekun oferty

Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl