



Gdańsk Oliwa
al. Aleja Grunwaldzka
Biuro na wynajem

10 251 €/mies.

pow. 603 m²

2021 r.

Opis nieruchomości

Nowoczesne biuro na wynajem - Gdańsk Oliwa.

Przedmiotem oferty jest wynajem modułu biurowego o powierzchni 603 m² na 6 piętrze, w budynku klasy A w Gdańsku Oliwie.

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji dostępnego modułu w zależności od potrzeb.

Oferowane biuro znajduje się przy: Aleja Grunwaldzka, Gdańsk Oliwa.

Podana cena jest jedynie prognozą, ponieważ ostateczna wartość zależy od kilku czynników takich jak dokładna powierzchnia biura, piętro, lokalizacja, ilość miejsc parkingowych, czas trwania umowy oraz dodatkowych preferencji klienta.

Ceny podawane są zawsze w EUR.

W celu uzyskania dokładnej ceny i omówienia szczegółów, prosimy o kontakt z naszym biurem.

Jak wygląda proces wynajmu nieruchomości komercyjnej?

1. Analiza potrzeb i celów biznesowych — określamy metraż, lokalizację, budżet i wymagania funkcjonalne.
2. Analiza oferty rynkowej i przygotowanie shortlisty — porównujemy dostępne powierzchnie i wybieramy najlepsze opcje.
3. Prezentacje wybranych lokalizacji i projektów aranżacji — organizujemy wizyty w budynkach i przedstawiamy wstępne koncepcje fit-out.
4. Negocjacje komercyjne i prawne — negocjujemy czynsz, opłaty, wakacje czynszowe, budżet na aranżację oraz zapisy umowy.
5. Podpisanie umowy najmu — wspieramy klienta na etapie finalizacji dokumentów.
6. Koordynacja fit-out i odbiór powierzchni — opcjonalnie nadzorujemy także prace wykończeniowe i przygotowanie biura do użytkowania.

Jako specjaliści w dziedzinie nieruchomości biurowych zapewniamy Państwa, że nasze propozycje biur spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na wizytę.

Najważniejsze korzyści dla Państwa w przypadku skorzystania z naszych usług:

1. Brak jakichkolwiek kosztów związanych z naszym doradztwem,
2. Oszczędność Państwa czasu,
3. Bezpieczne przeprowadzenie przez cały proces wynajmu biura,

4. Przeprowadzenie dokładnej analizy Państwa potrzeb,
5. Dostęp do ofert niepublikowanych,
6. Uzyskanie lepszych warunków finansowych - reprezentujemy wyłącznie najemcę.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu posiadamy bezpośredni kontakt z wszystkimi właścicielami i zarządcami budynków komercyjnych w Trójmieście.

Zachęcamy do kontaktu z naszym biurem w celu uzyskania szczegółowych informacji.

****Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego**

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX214085



Oferta i wszystkie zdjęcia



Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Janusz Melaniuk](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Janusz Melaniuk

tel. 508 001 375

janusz.melaniuk@homeexperts.pl

