

Lębork
ul. Stefana Żeromskiego
Hala na wynajem

23 000 zł/mies.

pow. 1 000 m²

2027 r.

Opis nieruchomości

NOWOCZESNA HALA MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNA DO WYNAJĘCIA - LĘBORK, UL. ŻEROMSKIEGO

Powierzchnia: ok. 1 000 m² | Czynsz: 23 zł netto/m² | Dostępność: od stycznia 2027 r.

Do wynajęcia nowa, dotychczas niewynajmowana hala magazynowa przy ul. Żeromskiego w Lęborku, z dogodnym dojazdem od ul. Toruńskiej. Obiekt stanowi część kompleksu trzech hal i oferuje możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni.

Hala doskonale sprawdzi się jako centrum magazynowe, powierzchnia logistyczna, hurtownia, punkt dystrybucji lub przestrzeń do prowadzenia działalności produkcyjnej, po dostosowaniu obiektu do wymagań konkretnego najemcy.

Najważniejsze parametry

Powierzchnia hali: 999,92 m²

Pomieszczenie sanitarne: 3,67 m²

Wysokość wewnętrzna: 6,95 m

Nośność posadzki: 4 t/m²

Posadzka: betonowa, polerowana

Bramy wjazdowe: 2 bramy segmentowe o wymiarach ok. 3,5 × 4,25 m

Moc przyłączeniowa: 110 kW, z możliwością zwiększenia do 400 kW

Ogrzewanie: promienniki gazowe

Wentylacja: instalacja wentylacji i oddymiania z klapami dymowymi

Działka kompleksu: 9 603 m²

Zaplecze biurowo-socjalne: rezerwa powierzchni do adaptacji

Infrastruktura i udogodnienia

Dojazd od ul. Toruńskiej oraz układ komunikacyjny na terenie obiektu.

Utwardzone place zewnętrzne, przestrzeń załadunkowa i miejsca parkingowe.

Możliwość obsługi transportu ciężarowego, w tym samochodów typu TIR.

Instalacja elektryczna, oświetleniowa, wodno-kanalizacyjna i gazowa.

Instalacja hydrantowa oraz zbiornik przeciwpożarowy z pompownią.

Dostęp do światłowodu.

Zewnętrzny monitoring.

Możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy, w tym wykonania dodatkowych instalacji technologicznych.

Możliwe przeznaczenie

Hala sprawdzi się m.in. jako:

magazyn wysokiego składowania,

centrum logistyczne lub dystrybucyjne,

hurtownia materiałów budowlanych, elektrycznych lub wyposażenia wnętrz,

magazyn części i komponentów,

przestrzeń do lekkiej produkcji lub montażu - po uzgodnieniu wymaganych dostosowań.

Warunki najmu

Czynsz: 23 zł netto/m² miesięcznie, czyli ok. 23 000 zł netto miesięcznie za samą powierzchnię hali.

Dodatkowo płatne:

koszty eksploatacyjne części zewnętrznych,

podatek od nieruchomości,

media według wskazań podliczników.

Kaucja: minimum równowartość 2 miesięcznych czynszów, zależnie od warunków umowy.

Preferowany okres najmu: minimum 5 lat.

Dostępność: od stycznia 2027 r.

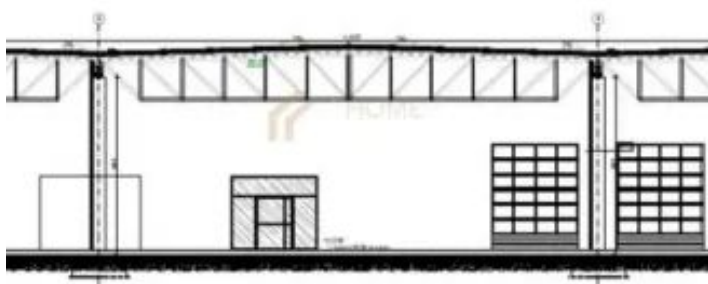
Adaptacja obiektu: możliwa, zakres i warunki do indywidualnego uzgodnienia.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac adaptacyjnych warunki czynszu mogą ulec zmianie.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji obiektu.

Parametry

Rynek	wtórny
Nr oferty	HEX445864



Oferta i wszystkie zdjęcia



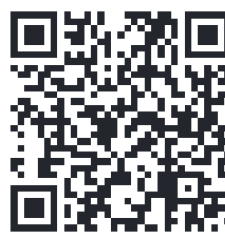
Zeskanuj lub kliknij: homeexperts.pl

Okolica na mapie



Lokalizacja przybliżona

Poznaj opiekuna oferty



Opinie, oferty i kontakt: [Kamil Kryński](#)

Opiekun oferty



Ekspert ds. nieruchomości

Kamil Kryński

tel. 694 553 430

kamil.krynski@homeexperts.pl



--- AGENT SIECI ---

